

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-18778-CPI-1/2018  
Датум: 06.08.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Васић Вељка из Смед.Паланке, ул. Његошева, бр.13, поднет преко пуномоћника Периић Љубице из Смед.Паланке ул Бранка Радичевића, бр.1/6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 у ул.Његошевој број 13, а на кп.бр. 4907 КОПаланкаI у ул.Његошева бр.13, на основу члана 8ђ. став 3.члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВАСИЋ ВЕЉКУ** из Смед. Паланке, ул. Његошева, бр. 13, доградња приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,0м x 9,25м, висина објекта 7,96 м, нето површина доградње и надградње 60,15 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина доградње 70,15 м<sup>2</sup>, на кп.бр.4907 КО Паланка I, укупне површине 12 ари 47м<sup>2</sup>, у ул. Његошева бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 989.853,50 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-15526-LOC-1/2018 од 22.07.2016.године, извод из пројекта – доградња приземља и надградња спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 од 30.07.2018.године оверен од стране главног пројектанта Крстић Аврама, д.и.а., лиценца број 300 3558 03, пројекат за грађевинску дозволу за доградњу спрата који се састоји од главне свеске број ПАЛ 1-0516-ПГД/0, пројекта архитектуре број ПАЛ-0516-ППП/1 који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03 и елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 01 07/2018 који је израдила « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Краља ПетраI бр.110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, д.и.грађ. лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1.износи 90.336,88 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 435/2 од 06.08.2018. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање ,за које се инвеститор изјаснио у захтеву , са умањењем од 30% укупно износи 63.235,82 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## Образложење

Васић Вељко из Смед. Паланке, ул.Његошева бр.13 поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. паланке, ул.Бранка Радичевића бр. 1/6, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18778-CPI-1/2018 од 02.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1, на кп.бр. 4907 КО Паланка I у ул. Његошева бр.13.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето дотављено је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-15526-LOC-1/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта – доградња приземља и надградња спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 од 30.07.2018.године оверен од стране главног пројектанта Крстић Аврама, д.и.а., лиценца број 300 3558 03, пројекат за грађевинску дозволу за доградњу спрата који се састоји од главне свеске број ПАЛ 1-0516-ПГД/0, пројекта архитектуре број ПАЛ-0516-ППП/1 који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03 и елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 01 07/2018 који је израдила « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Краља Петра I бр.110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, д.и.грађ. лиценца број 381 0628 13,
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.
- пуномоћје инвеститора дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.1/6;
- доказ о праву својине на кп.бр. 4907 КОПаланка I – препис листа непокретности број 3394 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности број 952-04-034-1312/2018 од 24.07.2018. године;
- сагласност сукорисника кп.бр. 4907 КОПаланкаI Икић Миланке из Смед. Паланке и сувласника кп.бр. 4907 КОПаланкаI Васић Ненада из Смед. Паланке оверена код јавног бележника под УОП бр.8266/2015 од 12.11.2015. године

- услови за пројектовање издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» из Смед. Паланке под бројем 11.05-193977
- геодетски снимак кп.бр.4907 КО Паланка I урађен од СУР «Србија премер» из Смед.Паланке;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси.
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за издавање решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 3394 КО Паланка I који је издала Служба за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-1312/2018 од 24.07.2018. године и утврдило да је Васић Вељко из Смед.Паланке сувласник 2/6 кп.бр.4907 КОПаланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је издат под бројем 435/2 од 06.08.2018.године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 90.336,88 динара.

Собзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% укупно износи 63.235,82 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Миросава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Вељко Михајловић, дипл.инг. п.а.