

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19725-CPI-1/2017
Датум: 07.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Божић Горана из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр. 13 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божић Горану из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,00 x 12,00м, висина објекта 9,25м, нето површине 213,94м², бруто површине 28,40м², на кп.бр. 5026/1 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 95м², у ул. Др. Рајса бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 8.600.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-1182-LOCH-2/2017 од 21.06.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 33/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/05/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектанти су Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03 и Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли из маја 2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Духро» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорни вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

II ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божић Горану из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13 рушење стамбеног објекта спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр. 13, габарита 16,20 x 9,0м, бруто развијена грађевинска површина П=126,0м², уписан у извод из листа непокретности број 8304 КО Паланка I као објекат бр. 1, својина 1/1 Божић Горана из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, а у свему према пројекту рушења који је израдио Биро за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 525.908,16 динара, да по обрачуну доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 443/2 од 07.07.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 368.135,72 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Божих Горан из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19725-CPI-1/2017 од 05.07.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I у ул. Др. Рајса бр. 13.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-1182-LOCH-2/2017 од 21.06.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 33/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/05/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектанти су Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03 и Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 12;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34 од 05.04.2017. године;
- сагласност Влајић Владимира из Смед. Паланке, власника кп. бр. 5012 КО Паланка I да Божих Горан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, а према кп. бр. 5026/1 КО Паланка I;

- извештај о техничкој контроли из маја 2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорни вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Смед. Паланка под бројем 83.4-О.О.-Д. 11.05-155473/1-2017 од 20.06.2017. године;
- ситуациони план за кп. бр. 5026/1 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8304 КО Паланка I издат под бројем 952-04-32/2017 од 05.07.2017. године и утврдило да је Божић Горан из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I и објекту 1. и 2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 07.07.2017. године под бројем 443/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5024, и исти износи 525.908,16 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, те исти са умањењем од 30% износи 368.135,72 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл. правник