

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-25916-IUP-8/2019
Датум: 14.10.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Биуковић Саше из Смед.Паланке, ул.Кнеза Милоша бр.123 поднет преко пуномоћника «STANDARD INVEST GROUP» доо из Београда, ул.Сазонова бр.106 кога заступа директор Борисављевић Бранко из Београда, ул.Војводе Степе бр.193 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2282 КО Паланка2, у ул.Кнеза Милоша бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ БИУКОВИЋ САШИ из Смед.Паланке, ул.Кнеза Милоша бр.123 употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 70,57м², нето површине 61,25м², саграђеног на кп.бр.2282 КО Паланка2, укупне површине 4ара 64м², у ул.Кнеза Милоша бб..

Радови су изведени на основу правноснажног решења о измени грађевинске дозволе број РОР-SPA-25916-CPA-5/2018 од 13.07.2019.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда за објекте категорије А број 57/19 од 20.09.2019.године издата од Предузећа « Горјан » д.о.о.из Београда,ул.Цвијићева бр.40а , а председник комисије је Петковић Мирко, дипл.инг.арх.,лиценца број 300 Н524 14, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године..

Биуковић Саша из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бр.123 није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2282 КО Паланка2,у ул.Кнеза Милоша бб, а што је ово Одељење утврдило на основу потврде издате под бројем 1311/2 од 21.12.2018.године од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке.

Образложење

БИУКОВИЋ САША из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бр.123 поднео је преко «STANDARD INVEST GROUP» доо из Београда,ул.Сазонова бр.106 кога заступа директор Борисављевић Бранко из Београда,ул.Војводе Степе бр.193, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25916-IUP-8/2019 од 10.10.2019.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2282 КО Паланка2,у ул.Кнеза Милоша бб.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- правноснажно решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SPA-25916-CPA-5/2018 од 13.07.2019.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско- правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.
- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата за објекте категорије А број 57/19 од 03.04.2019.године издата од Предузећа « Горјан » д.о.о.из Београда,ул.Цвијићева бр.40а, а председник комисије је Петковић Мирко, дипл.инг.арх.,лиценца број 300 Н524 14,

- потврду издату од «STANDARD INVEST GROUP» доо из Београда, ул. Сазонова бр.106 кога заступа директор Борисављевић Бранко из Београда, ул. Војводе Степе бр.193 дана 20.09.2019. године којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа,
- потврду издату под бројем 1311/2 од 21.12.2018. године од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке којим је ово Одељење утврдило да Биуковић Саша из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр.123 није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2282 КО Паланка2, у ул. Кнеза Милоша бб,
- потврду темеља издату од овог Одељења под бројем ROP-SPA-25916-CCF-6/2018 од 19.12.2018. године,
- пријаву радова издату од овог Одељења под бројем ROP-SPA-25916-WA-4/2018 од 29.03.2018. године,
- пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу поднету овом Одељењу под бројем ROP-SPA-25916-COFS-7 /2019 од 17.09.2019. године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато «STANDARD INVEST GROUP» доо из Београда, ул. Сазонова бр.106 кога заступа директор Борисављевић Бранко из Београда, ул. Војводе Степе бр.193 од 23.07.2019. године,
- енергетски пасош који је издао «Energy concept» доо из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића бр.4/2 под бројем 77/2019 од 24.04.2019. године,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је «Planet geo» из Београда, ул. Данила Бојовића бр.23а,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је «Planet geo» из Београда, ул. Данила Бојовића бр.23а,
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/2019) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158.став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19)и члан 45. став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.