

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-20233-CPI-2/2019
Датум: 06.12.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву Биркеланд Зорице и Роџера из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.117 поднет преко пуномоћника Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1 на кп.бр.960/2 КО Паланка1, у ул. Синђелићева бр.117, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Биркеланд Зорице и Роџера из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.117** за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1 на кп.бр.960/2 КО Паланка1, у ул. Синђелићева бр.117, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Биркеланд Зорица и Роџер из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.117 преко пуномоћника Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52 дана 05.12.2019. године поднели су преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-20233-CPI-2/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1 на кп.бр.960/2 КО Паланка1, у ул. Синђелићева бр.117.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Пројектног бироа «Архитект М» из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, број ТК 31/2019, а вршилац техничке контроле је Војновић Младен, дипл.инг.арх. лиценца број 300 0170 03, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио АГР «Атеље Ђукић» из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249/I урађен под бројем ПГД-06/19 из децембра 2019. године, а

главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,а који садржи који садржи:

-ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,

-2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-технички опис хидротехничких инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

- технички опис електроенергетских инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-елаборат енергетске ефикасности број 40-2019-ЕЕ из децембра 2019.године који је израдио « Лика-Терм » из Младеновца,а одговорни пројектант је Милорад Остојић,дипл.инг.маш.лиценца број 381 0634 13,

- овлашћење инвеститора дато Ђукић Горану из Младеновца, ул.Михаила Миловановића бр.52

-услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-233557/2-2019 од 29.07.2019.године,

- услови ЈКП « Водовод » из Смед.Паланке,ул.Карађорђева бр.61 издати под бројем 2236 од 30.07.2019.године,

- геодетски снимак кп.бр.960/2КО Паланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе ,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке

документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе за објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17.овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује ршењем у року од пет радних

дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против решења из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе није у складу са издатим локацијским условима овог Одељењ број ROP-SPA-20233-LOC-1/2019 од 30.07.2019.године у погледу бруто површине објекта која по наведеним локацијским условима износи 413,65м², а у главној свесци бруто површина објекта износи 498,70м².

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву решења, на основу члана 135.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и члана 17. и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ : Против овог решења може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-7422251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.