

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-20233-CPI-4/2019
Датум: 27.12.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Биркеланд Зорице и Биркеланд Роџера из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.12 поднет преко пуномоћника Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1 на кп.бр.960/2 КО Паланка1, у ул. Синђелићева бр.12, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 17. и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Биркеланд Зорици из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.12 ЈМБГ [REDACTED] и Биркеланд Роџеру из Смед.Паланке, ул. Синђелићева бр.12 издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1, на кп.бр.960/2 КО Паланка1, у ул. Синђелићева бр.12, категорије А, класификациони број 111001, габарита 19,0м x 12,25м и 8,25м x 8,77м, висина објекта 9,84м, нето површине у основи 189,43м², укупне нето површине 358,09м², укупне бруто површине 498,70м², кп.бр.960/2 КО Паланка1, укупне површине 7ара 98м² у ул. Синђелићева бр.12.

Предрачунска вредност објекта је 29.173.950,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-20233-LOCA-3/2019 од 17.12.2019. године издати од Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Пројектног бироа «Архитект М» из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60,

број ТК 31/2019, а вршилац техничке контроле је Војновић Младен, дипл.инг.арх. лиценца број 300 0170 03, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I урађен под бројем ПГД-06/19 из децембра 2019.године,а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,а који садржи који садржи:

-ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,

-2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-технички опис хидротехничких инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

- технички опис електроенергетских инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03

-елаборат енергетске ефикасности број 40-2019-ЕЕ из децембра 2019.године који је израдио « Лика-Терм » из Младеновца,а одговорни пројектант је Милорад Остојић,дипл.инг.маш.лиценца број 381 0634 13.

Ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1,на кп.бр.960/2 КО Паланка1 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 1 од 26.12.2019. године и утврдило да су инвеститори у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 214.406,39 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да су се подносиоци захтева изјаснили да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 150.084,47 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Биркеланд Зорица из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бр.12 ЈМБГ 1003953766038 и Биркеланд Роџер из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бр.12 преко пуномоћника Ђукић Горана из Младеновца, ул.Михаила Миловановића бр.52 поднели су кроз централни информационал систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем РОП-СПА-20233-СПИ-4/2019 од 18.12.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1 на кп.бр.960/2 КО Паланка 1, у ул.Синђелићева бр.12.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Пројектног бироа «Архитект М» из Младеновца, ул.Николе Тесле бр.60 ,број ТК 31/2019, а вршилац техничке контроле је Војновић Младен, дипл.инг.арх. лиценца број 300 0170 03,
- пројекат за грађевинску дозволу који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I урађен под бројем ПГД-06/19 из децембра 2019.године,а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,а који садржи који садржи:
 - ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03
 - 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03,
 - 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-06/19 који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03
 - технички опис хидротехничких инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03
 - технички опис електроенергетских инсталација који је израдио АГР « Атеље Ђукић » из Младеновца,ул Краља Петра I бр.249/I а главни пројектант је Горан Ђукић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1517 03
- елаборат енергетске ефикасности број 40-2019-ЕЕ из децембра 2019.године који је израдио « Лика-Терм » из Младеновца,а одговорни пројектант је Милорад Остојић,дипл.инг.маш.лиценца број 381 0634 13,
- овлашћење инвеститора дато Ђукић Горану из Младеновца, ул.Михаила Миловановића бр.52,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-233557/2-2019 од 29.07.2019.године,
- услови ЈКП « Водовод » из Смед.Паланке,ул.Карађорђева бр.61 издати под бројем 2236 од 30.07.2019.године,
- геодетски снимак кп.бр.960/2 КО Паланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности бр. 9484 КО Паланка1 издат под бојем 952-04-034-90784/2019 од 20.12..2019.године и утврдило да Биркеланд Зорица из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бр.12 и Биркеланд Роџер из Смед.Паланке,ул.Синђелићева бр.12 имају приватну својину са уделима од по 1/2 на кп.бр.960/2 КОПаланка1 у ул.Синђелићева бр.12 .

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1,на кп.бр.960/2 КО Паланка1 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 1 од 26.12.2019. године и утврдило да су инвеститори у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 214.406,39 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да су се подносиоци захтева изјаснили да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 150.084,47 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/17 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.