

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-2028-CPI-2/2019
Датум: 27.02.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Старчевић Драгана из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр. 4 поднет преко пуномоћника Јерemiћ Михаила из Рајковца, ул. Немањина бр. 88 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Старчевић Драгана из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр. 4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Старчевић Драган из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр. 4 преко пуномоћника Јерemiћ Михаила из Рајковца, ул. Немањина бр. 88 поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-2028-CPI-2/2019 од 26.02.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, који је израдио « Нацрт-М » из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15 под бројем ПГД-01/19 из фебруара 2019. године главни пројектант је Михаило Јерemiћ, дипл. инг. арх. лиценца број 300 5066 03 и елаборат о енергетској ефикасности који је израдио "

Терм-Инжињеринг" из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16 под бројем Е 01-02-19 из фебруара 2019. године, а одговорно лице је Спасојевић Раде, дипл. инж. маш. лиценца број 381 0693 13, овлашћење подносиоца захтева дато Јеремић Михаила из Рајковца, ул. Немањина бр. 88 дана 28.01.2019. године, катастарско - топографски план кп. бр. 3921 КО Ратари, урађен од Геодетског бироа "Панта-Премер" из Младеновца, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" - Огранак Смед. Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-53777/2-2019 од 19.02.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно

шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе за објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17.овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да није достављен пројекат припремних радова – пројекат рушења,јер је захтевом предвиђено рушење постојећих објеката у површини од 84,0м².
- да извод из пројекта за грађевинску дозволу није електронски потписан од овлашћеног лица,
- да је пројекат архитектуре потписан од неовлашћеног лица,
- да издатим локацијским условима нису предвиђени прикључци на комуналну инфраструктуру,а у главној свесци предвиђена је изградња бунара и септичке јаме.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана праијема овог закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и откони све недостатке,

не доставља документацијну поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администраативне таксе и накнаду наведене у члану 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услви за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ : Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-7422251843-73,модел 97,позив на број 13-093, а преко надлежног органа електронским путем.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.