Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-20381-ISAW-1/2019
Датум:17.07.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву УР « Језеро Кудреч 1» из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бб,поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-хотел са рестораном, спратности-Пр+1,саграђен на кп.бр.250/1 КОПаланка1 у ул.Кнеза Милоша бб, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 21.став2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев **УР « ЈЕЗЕРО КУДРЕЧ 1» из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бб** поднет под бројем ROP-SPA-20381-ISAW-1/2019 од 15.07.2019.године, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-хотел са рестораном, спратности-Пр+1, саграђен на кп.бр.250/1 КОПаланка1 у ул.Кнеза Милоша бб, као неоснован, због непостојања одговарајућег права на објекту,у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.07.2019.године, УР « Језеро Кудреч 1» из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бб,преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.28,поднео је захтев број ROP-SPA-20381-ISAW-1/2019,а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-хотел са рестораном, спратности-Пр+1, саграђен на кп.бр.250/1 КОПаланка1 у ул.Кнеза Милоша бб.

Уз захтев је достављена следећа документација: технички опис и попис објекта који је израдило за пројектовање,грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88 који је израдио Илић Зоран,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 1359 03,пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.28, извод за кп.бр.250/1 преузет са јавног увида Службе за катастар непокретности Смед.Паланка 15.07.2019.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је без одлагања од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 7597 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-10441/2019 од 17.07.2019.године и увидом у исти утврдило да је Коларевић Марија из Смед.Паланке власник пословног објекта, спратности-Пр+1, са уделом 1/1, саграђен на кп.бр.250/1 КО Паланка1,а не подносилац захтева УР « Језеро Кудреч 1» из Смед.Паланке,ул.Кнеза Милоша бб,као и да је на наведеној непокретности конституисана вансудска хипотека, а такође није достављена писмена сагласност хипотекарног повериоца у складу са чл.17.Закона о хипотеци(«Службени гласник РС» број 115/05, 60/15,63/15-одлука УС и 83/15).

На основу свега напред изнетог, односно обзиром на чињеницу да не постоји ваљани правни основ за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта-хотел са рестораном,спратности-Пр+1,саграђен на кп.бр.250/1 КОПаланка1 у ул.Кнеза Милоша бб, у складу са чланом 21. став2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 113/15, 96/16 и 120/17) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

<u>ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:</u> Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

МИРОСЛАВА ВОЗИЋ 1508958766014
Digitally signed by МИРОСЛАВА ВОЗИЋ 1508958766014
Date: 2019.07.17 11:44:15 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.

ЈОВАНА ПАНТЕЛЕЈИЋ 1611984766028-1611984766028
Digitally signed by ЈОВАНА ПАНТЕЛЕЈИЋ 1611984766028-1611984766028
Date: 2019.07.18 13:06:10 +02'00'