

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-20510-ISAW-1/2019
Датум: 17.07.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Предојевић Миланке из Смед.Паланке ул.Лазе Лазаревића бр.3, поднет преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, спратности – По+Пр+2+Пк, саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1 у ул.Прог српског устанка бр.145, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19),члана 29.став5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ПРЕДОЈЕВИЋ МИЛАНКЕ** из Смед.Паланке,ул.Лазе Лазаревића бр.3 поднет под бројем ROP-SPA-20510-ISAW-1/2019 од 16.07.2019.године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, спратности – По+Пр+2+Пк, саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.145, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 16.07.2019.године Предојевић Миланка из Смед.Паланке ул.Лазе Лазаревића бр.3,преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае,ул.Стојана Новаковића бр.2 поднела је захтев број ROP-SPA-20510-ISAW-1/2019,а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, спратности – По+Пр+2+Пк, саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.145.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) урађен под бројем БТ 28-06/19-І из јуна 2019.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае,ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06; уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 19-3/552 од 02.07.2019.године закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Предојевић Миланке из Смед.Паланке,ул.Лазе Лазаревића бр.3 ; пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае; решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 19-2/552 од 27.06.2019.године којим се одобрава прикључење стана на другом спрату и поткровљу стамбено-пословног објекта,спратности-По+Пр+2+Пк,саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1, на дистрибутивни гасоводни систем; копија плана кп.бр.4992 КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 953-1-034/2019-131 од 14.06.2019.године, препис листа непокретности број 548 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2019-439 од 13.03.2019.године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова,доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145.Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са

Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је достављен идејни пројекат за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, спратности-По+Пр+2+Пк, саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1 ,а решењем ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 19-2/553 од 27.06.2019.године одобрава се прикључење стана на другом спрату и поткровљу стамбено-пословног објекта,спратности-По+Пр+2+Пк, саграђен на кп.бр.4992 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.145.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка.Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.