

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-21575-IUPH-2/2016  
Датум: 16.09.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола, поднет преко пуномоћника Деспотовић Веселина из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71, за издавање употребне дозволе за објекат за прераду грозђа, саграђен на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ «ВИНАРИЈА ДЕПОТИКА»** доо из Влашког Дола, употреба објекта за прераду грозђа, категорије Б, класификациони број 127122 саграђеног на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До, габарита 44,90м x 20,40м, , спратности По+П, висине 8,90м, нето површине 766,86м<sup>2</sup>.

Извођач радова на објекту је: Предузеће за промет, услуге и инжењеринг «РИТАМ ИНЖЕЊЕРИНГ» д.о.о. из Београда, ул. Угриновачка бр. 17.

Одговорни извођачи су:

- За грађевинске радове – Бранислав М. Шарановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 411 2266 03; За машинске радове – Вилотије М. Каличанин, дипл.инж.маш., лиценца број 430 3752 03; За електроинсталатерске радове – Зоран Б. Радоњић, дипл.инж.еле., лиценца број 450 7914 04.

Елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24.

Саставни део овог решења је извештај Комисије о техничком прегледу изведених радова који је урадила Комисија за технички преглед у саставу: Богдан Тодоровић, дипл.инг.маш., лиценца број 430 Ц223 08, Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03, Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 0717 03 и Владимир Карић, дипл.инг.маш., лиценца МУП број 07-152-47/13.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

## Образложење

«Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола поднео је преко пуномоћника Деспотовић Веселина из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71 усаглашен захтев дана 13.09.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-21575-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за објекат за прераду грожђа саграђен на кп. бр.4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска пројекта за извођење коју је урадила Предузеће «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6, главни пројектант је Гавриловић Небојша, дипл. инг.арх., лиценца број 300 4575 03;
- главни пројекат архитектуре који је израдио Предузеће «Бетон и цвет» из Београда а одговорни пројектант је Гавриловић Небојша, дипл. инг.арх., лиценца број 300 4575 03;
- главни пројекат конструкције који је израдио «САМ пројект биро» доо из Београда, ул. Милешевска бр. 38, а одговорни пројектант је Александар Трајковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1127 03;
- главни пројекат водовода и канализације са хидрантском мрежом који је израдио Предузеће «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6;
- главни пројекат електричних инсталација, а одговорни пројектант је Бајић Мирослав, дипл.инг.ел., лиценца број 350 4940 03;
- пројекат машинских инсталација израдио је «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6, а одговорни пројектант је Вукашиновић Милан, дип.маш.инг., лиценца број 330 7588 04;
- елаборат заштите од пожара који је израдила «Кућа – стил» доо из Свилајнца – огранак РЈ Смедерево из Смедерева, одговорни пројектант је Снежана Ђикић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 6278 03;
- елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 09.08.2016. године;

- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-32/2012-XIII/2 од 09.05.2012. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општине Смед. Паланка;
- извештај Комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу урадила је Комисија коју је формирао «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола, а на основу решења од 21.07.2016. године и утврдила: да је објекат изведен у складу са главним пројектом који је и пројекат изведеног објекта, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај Комисије за технички преглед, да је објекат у целини подобан за употребу;
- овлашћење подносиоца захтева од 01.09.2016. године дато Деспотовић Веселину из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71;
- потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка број 120-1/683 од 12.09.2016. године да је «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола у целости измирила накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 11.863,00 динара подносилац захтева је у обавези да уплати по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

**Обрађивач:**  
**Мирослава Возић, дипл.правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**