

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-22540-IUP-1/2017
Датум: 31.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Мирковић Горана из Баничине чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул Стојана Новаковића бр. 2, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Смедеревској Паланци, у ул. Главашевој број 26/1, саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ МИРОВИЋ ГОРАНА из Баничине, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у ул. Главашевој бр. 26/1 у Смедеревској Паланци, саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 28.07.2017. године обратио се овом Одељењу Мирковић Горан из Баничине, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2 захтевом број: ROP-SPA-22540-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у ул. Главашевој бр. 26/1, саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронској фпрми: доказ о уплаћеној републичкој административној такси и уплати накнаде за ЦЕОП, енергетски пасош за стамбену зграду П + 3 + Пк број 11284 од 27.07.2017. који је израдила «Луказ градња» доо из Београда, ул. Подгоричка бр. 5, а одговорно лице је Алексић Слободан, дипл. грађ. инг. лиценца број 381 0628 13, овлашћење подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану, из Велике Плане, одлука инвеститора од 12.06.2017. о формирању Комисије за технички преглед стамбеног објекта П + 3 + Пк у ул. Главашевој бр. 26/1, пројекат изведеног објекта број ПАЛ 1-0616-ПНО/4 од 15.05.2017. који садржи пројекат електроенергетских инсталација, статички прорачун и пројекат водовода и канализације за стамбени објекат П + 3, који је израдио Пројектни биро «КУЋА» из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорни пројектант је Перић Драгослав, дипл. инг ел. Лиценца број 350 2884 03, елаборат геодетских радова- снимак подземних телекомуникационих инсталација из новембра 2016. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак подземних инсталација за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 из јуна 2017.године који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак објекта и упис посебних делова објекта за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 из 2017. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24.

Чланом 42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; б елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 95/16) прописано је да »ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да није достављено:

- нису приложене све фазе пројекта изведеног објекта, а утврђено је да је предмет издавања употребне дозволе стамбени објекат спратности П + 3 + Пк, а приложена документација је дата за стамбени објекат спратности П + 3;
- није достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном стању;
- није достављена правноснажна грађевинска дозвола за стамбени објекат саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка 1;
- није достављен доказ о коначном обрачуна доприноса за изградњу наведеног објекта;
- није достављен извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови, донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно члану 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од 10 десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3 овог Правилника.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који

је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник