

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-SPA-21880-IUP-9/2019  
Датум: 22.10.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Спасојевић Саше из Кусатка поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-Сут+Пр, саграђен на кп.бр.11566/1 КОКусадак, у Кусатку, на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), на основу члана 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ СПАСОЈЕВИЋ САШИ из Кусатка ЈМБГ 1107979761018** употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-Сут+Пр, категорије А, класификациони број 111011, нето површине у основи 186,28м<sup>2</sup>, укупне нето површине 265,51м<sup>2</sup>, бруто површине 306,30м<sup>2</sup>, саграђеног на кп.бр.11566/1 КОКусадак, укупне површине 28ари 76м<sup>2</sup>, у Кусатку.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број РОР-SPA-21880-CPI-3/2018 од 03.10.2018.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда за објекте категорије А од 21.10.2019.године издата од Милосављевић Ивана , дипл.инг.арх.,лиценца број 300 П505 17, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

СПАСОЈЕВИЋ САША из Кусатка није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Сут+Пр, саграђен на кп.бр.11566/1 КО Кусадак у Кусатку а што је ово Одељење утврдило на основу потврде издате под бројем 416/2 од 17.07.2019.године од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

## Образложење

СПАСОЈЕВИЋ САША из Кусатка поднео је преко Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21880-IUP-9/2019 од 21.10.2019.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-Сут+Пр, саграђен на кп.бр.11566/1 КО Кусадак у Кусатку.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- правноснажно решење о грађевинске дозволе број ROP-SPA-21880-CPI-3/2018 од 03.10.2018.године издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско- правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата за објекте категорије А од 21.10.2019.године издата од Милосављевић Ивана , дипл.инг.арх.,лиценца број 300 П505 17, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

- потврду издату под бројем 416/2 од 17.07.2019.године од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке којом је ово Одељење утврдило да није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2282 КО Паланка2,у ул.Кнеза Милоша бб,
- потврду темеља издату од овог Одељења под бројем ROP-SPA-21880-CCF-7/2019 од 07.08.2019.године,
- пријаву радова издату од овог Одељења под бројем ROP-SPA-21880-WA-6/2019 од 19.07.2019.године,
- пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу поднету овом Одељењу под бројем ROP-SPA-21880-COFS-8/2019 од 04.09.2019.године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5,
- енергетски пасош који је издао « Energy concept » доо из Новог Сада,ул.Тихомира Остојића бр.4/2 под бројем192/2019 од 05.10.2019.године,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је СГР« Србија премер » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је СГР« Србија премер » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу,сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл.45. и чл.46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158.став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19 )и члан 45. став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.