

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-22266-ISAW-1/2019
Датум:01.08.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву захтеву Јовановић Миодрага из Смед.Паланке, ул.Др.Рајса бр.3/6, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбеног простора у пословни простор у стамбено-пословном објекту, спратности – приземље, уз извођење грађевинских радова, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.123 на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ЈОВАНОВИЋ МИОДРАГА** из Смед.Паланке ул.Др.Рајса бр.3/6 поднет под бројем ROP-SPA-22266-ISAW-1/2019 од 31.07.2019.године, за издавање одобрења за извођење радова на промени намене стамбеног простора у пословни простор у стамбено-пословном објекту, спратности – приземље, уз извођење грађевинских радова, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.123, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 31.07.2019.године Јовановић Миодраг из Смед.Паланке, ул.Др.Рајса бр.3/6, преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34 поднео је захтев број ROP-SPA-22266-ISAW-1/2019, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбеног простора у пословни простор у стамбено-пословном објекту, спратности – приземље, уз извођење грађевинских радова, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1 у ул.Првог српског устанка бр.123.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен под бројем 122/19, Смед.Паланка из јула 2019.године који је израдио « ДОМУС & КЕНИ» из Смед.Паланке, ул.Светог Саве бр.10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03; пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милици из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, технички опис и попис радова, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је главном свеском предвиђена промена намене стамбено-пословног објекта и то из стамбеног у пословни простор, а техничким описом је предвиђена промена намене једне стамбене просторије (бр.16) у пословни простор и припајању локалу ЛЗ, па у складу са тим треба уподобити и документацију поднету уз захтев.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић, дипл. инг. арх.