

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-22318-СП1-1/2018  
Датум:07.08.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Радојевић Живомира из Церовца поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности-приземље, на кп.бр.2972 КО Церовац у Церовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** Радојевић Живомиру из Церовца изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 1111001, габарита 8,68м x 8,24м спратности-приземље,висина објекта 4,50м,нето површине у основи 48,45м<sup>2</sup>, бруто површине 66,70м<sup>2</sup>,на кп.бр.2972 КО Церовац, укупне површине 16 ари и 85м<sup>2</sup>,у Церовцу.

Предрачунска вредност објекта је 3.068.000,00динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-18598-LOC-1/2018 од 30.07.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем 46/2018 из јула 2018.године и елаборат енергетске ефикасности број 45/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање,грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из

Смед.Паланке,ул.Краља ПетраI,бр.88,а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке ул.Шулејићева бр.1,а одговорно лице је Аврам Крстић дипл.инг.арх.,лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 29.105,85 динара,а по обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта који је доставило ЈП «Паланка»из Смед.Паланке, под бројем 438/2 од 07.08.2018.године

Собзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% износи 19.355,39 динара ,то је исти саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта.

## Образложење

Радојевић Живомир из Церовца, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул.Паланачке чете бр.28 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22318-CPI-1/2018 од 02.08.2018.године за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.2972 КО Церовац у Церовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-22318-LOC-1/2018 од 30.07.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем 46/2018 из јула 2018.године и елаборат енергетске ефикасности број 45/2018 који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра I, бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг грађ. лиценца број 310 1359 03.
- извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС « ЕПС Дистрибуција » доо из Смедерева, огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-208501/2-2018 од 24.07.2018.године;

- ситуациони план кп.бр.2972 КО Церовац који је израдио СГР « Бобан » из Смед. Паланке ул.Бранка Радичевића бр.17;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 571 од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-034-2033/2018 од 03.08.2018.године и утврдило Радојевић Живомир из Церовца има право својине на кп. бр.2972 КО Церовац са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке и исто је доставило обрачун број 438/2 од 07.08.2018.године да је инвеститор у обавези да уплати допринос за наведени стамбени објекат,спратности – приземље у укупном износу од 29.105,85 динара.

Собзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% износи 19.355,39 динара ,па је исти саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**