

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-23097-CPI-1/2019
Датум:07.08.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25, поднет преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље са две саобраћајне траке и окретнице аутобуса, а на кп.бр.1727/5,1728 и 1729 све у КО Паланка2 и 1732 и 1733 обе у КО Грчац-Паланка, н а основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(«Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке,ул.Вука Караџића бр.25, матични број 71579,ПИБ 102632285 изградња приступне саобраћајнице за ново градско гробље са две саобраћајне траке укупне ширине 6,0м са асфалтним застором,у укупној дужини саобраћајнице 413,90м,од улице Црвене Армије до паркинга на улазу у ново градско гробље, као и изградња окретнице аутобуса, категорије Г, класификациони број 211201, а на кп.бр.1727/5,1728 и 1729 све у КО Паланка2 и 1732 и 1733 обе у КОГрчац-Паланка.

Предрачунска вредност објекта је 17.090.000,00 динара.

Саставни део овог решења је : пројекат за грађевинску дозволу бр.5/19 из августа 2019.године, који је израдио Биро за инжењеринг „МИЛГРАД С“ из Смедеревске Паланке, ул. Душанова 34,а главни пројектант је Сања Антић Петровић дипл.инж.грађ. лиценца број 315 А172 04, а који садржи : 0 - главну свеску и 2.2 - пројекат саобраћајнице.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25 није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 468/2 од 07.08.2019. године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5, захтев заведен под бројем ROP-SPA-23097-CP1-1/2019 од 07.08.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље са две саобраћајне траке укупне ширине 6,0м, са асфалтним застором, у укупној дужини саобраћајнице 413,90м, од улице Црвене Армије до паркинга на улазу у ново градско гробље, као и за изградњу окретнице аутобуса, категорије Г, класификациони број 211201, а на кп.бр.1727/5,1728 и 1729 све у КО Паланка2 и 1732 и 1733 обе у КОГрчац-Паланка.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- пројекат за грађевинску дозволу бр.5/19 из августа 2019.године, који је израдио Биро за инжењеринг „МИЛГРАД С“ из Смедеревске Паланке, ул. Душанова 34,а главни пројектант је Сања Антић Петровић дипл.инж.грађ. лиценца број 315 А172 04, а који садржи : 0 - главну свеску и 2.2 - пројекат саобраћајнице,
- пуномоћје Општинског правобраниоца Општине Смед.Паланка дато Радосављевић Милоју из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5, под М бр.148/2019 од 06.08.2019.године,
- катастарско - топографски план за кп.бр.1727/5,1728 и 1729 све у КО Паланка2 и 1732 и 1733 обе у КОГрчац-Паланка.
- записник Општинског правобранилаштва Општине Смедеревска Паланка урађен под У бр.6/2019 од 23.07.2019.године о преузимању градског грађевинског земљишта-куповина парцеле за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље «Каменац» у Смед.Паланци и то кп.бр.1727/5 КОПаланка2 од власника Вукчевић Слободана из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.85,
- записник Општинског правобранилаштва Општине Смедеревска Паланка урађен под У бр.6/2019 од 23.07.2019.године о преузимању градског грађевинског земљишта-куповина парцеле за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље «Каменац» у Смед.Паланци и то кп.бр.1733КОГрчац-Паланка од власника Агатоновић Синише из Грчца,

- извод из листа непокретности број 400КО Грчац - Паланка издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2019-1279 од 06.08.2019.године,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је извршило увид у достављен: записник Општинског правобранилаштва Општине Смедеревска Паланка урађен под У бр.6/2019 од 23.07.2019.године о преузимању градског грађевинског земљишта-куповина парцеле за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље «Каменац» у Смед.Паланци и то кп.бр.1727/5 КОПаланка2 од власника Вукчевић Слободана из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.85,записник Општинског правобранилаштва Општине Смедеревска Паланка урађен под У бр.6/2019 од 23.07.2019.године о преузимању градског грађевинског земљишта-куповина парцеле за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље «Каменац» у Смед.Паланци и то кп.бр.1733КОГрчац-Паланка од власника Агатоновић Синише из Грчца ,као и извод из листа непокретности број 400КО Грчац издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2019-1279 од 06.08.2019.године за кп.бр.1732 КО Грчац-Паланка и утврдило да је Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке власник наведених парцела, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке бро 468/2 од 07.08.2019. године да инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25 није у обавези да плати допринос за изградњу приступне саобраћајнице за ново градско гробље са две саобраћајне траке укупне ширине 6,0м, са асфалтним застором, у укупној дужини саобраћајнице 413,90м, од улице Црвене Армије до паркинга на улазу у ново градско гробље, као и за изградњу окретнице аутобуса, а на кп.бр.1727/5,1728 и 1729 све у КО Паланка2 и 1732 и 1733 обе у КОГрчац-Паланка и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о

планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Драгослав Живанчевић**