

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017
Датум: 04.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Симић Душана из Селевца, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **СИМИЋ ДУШАНА** из Селевца , број ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017 од 03.08.2017. године, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр 34, за изградњу помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Симић Душан из Селевца, преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр 34, поднео је дана 03.08.2017. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу.

Инвеститор је уз захтев доставио идејни пројекат који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре од 02.08.2017, који је израдио «Домус&Кени» из Смед. Паланке, улица Светог Саве број 10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3523 03, препис листа непокретности број 4828 КО Селевац, издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2017-1018 од 15.06.2017., пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед Паланке, доказ о уплати републичке административне таксе.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. Мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купца за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице,

као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара о експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 96/2016) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у достављену главну свеску идејног пројекта утврђено у тачки 0.8.- сажети технички опис у тачки 11 наведено је да овај објекат има потребе за електроинсталацијама, а чланом 2. Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС», број 35/2015 и 114/2015) предвиђено је да се за извођење радова којима се врши прикључење објеката на комуналну инфраструктуру издају локацијски услови, па је потребно исте и прибавити;
- да није уплаћена накнада за ЦЕОП.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Чланом чл. 8. став. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављања закључка, таксирана са 500 динара општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. прав.