

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-234-СПИ-3/2018
Датум: 27.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Божих» доо из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја, бр. 4, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са апартманима, на кп.бр 2750 КО Паланка I у ул.Главашева бр.66, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «БОЖИЋ» ДОО из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја бр.4 изградња стамбеног објекта са апартманима, категорије Б, класификациони број 112221, габарита 18,70м x 8,0м, спратности – приземље, висина објекта 4,40м, нето површине у основи 81,66 м², укупне бруто површине 149,60 м², на кп.бр. 2750 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 01 м², у ул. Главашева бр. 66.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

1. апартман Ц1	П = 15,54 м²
2. апартман Ц2	П = 14,41 м²
3. апартман Ц3	П = 14,41 м²
4. апартман Ц4	П = 14,41 м²
5. апартман Ц5	П = 16,02 м²
Канцеларија К	П = 6,87 м²

Предрачунска вредност објекта је 3.576.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-234-LOC-2/ 2018 од 14.02.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, израђен под бројем 06/2018 из фебруара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 07/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 131.110,03 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 168/2 од 27.02.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 91.777,02 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Божих» доо из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја бр. 4 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациона система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-234-CPI-3/2018 од 22.02.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са апартманима, спратности - приземље на кп.бр. 2750 КО Паланка I, у ул. Главашева бр. 66.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-234-LOC-2/2018 од 14.02.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, урађен под бројем 06/2018 из фебруара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 07/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;

- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца 300 355 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- доказ о праву својине на кп.бр. 2750 КО Паланка I – препис листа непокретности број 9253 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-355 од 20.02.2018. године;
- катастарско-топографски план за кп.бр.. 2750 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр.17.
- услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61 за пројектовање стамбеног објекта на кп.бр. 2750 КО Паланка I издати под бројем 264 од 08.02.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смед. Паланке, за изградњу стамбеног објекта са апартманима објекта на кп.бр. 2750 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-40154/2-2018 од 12.02.2018. године.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 9253 КО Паланка I издат под бројем 952-01-355/2018 од 20.02.2018. године и утврдило да «Божих» доо из Смед. Паланке има право својине на кп.бр. 2750 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 168/2 од 27.02.2018. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објекат и исти износи 131.110,03 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 91.777,02 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и

изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник