

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-2367-СПИ-3/2017
Датум: 06. 06. 2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гмитровић Веселина из Кусатка, поднетом преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ресторана – сале за прославе, на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак у Кусатку, спратности – П+1 на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ГМИТРОВИЋ ВЕСЕЛИНУ из Кусатка , изградња ресторана – сале за прославе, спратности – П+1, категорија В, класификациони број 121114, габарита 25,10x6,70м, висина објекта 6,66 м, нето површине 695,65,м2, бруто површине 765,90 м2, а на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак, укупне површине 21 ар 55 м2. у Кусатку

Предрачунска вредност објекта је 31.071.943,25,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-2367-ЛОС-2-/2017 од 24.02.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта система детекције и дојаве пожара, пројекта система за одвођење дима и топлоте под бројем КУС 1-1216 РГД од 15.05.2017. године, који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца бој 300 3558 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2017 који је израдио «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110 а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл. инг.грађ. лиценца број 381 0628 13 и елаборат заштите од пожара који је израдио «Мега пројект IPNEF» доо из Смедерева, ул. Фочанска бр. 214, а овлашћено лице је Драган Цветковић, дипл.маш. инг. лиценца број 330 К104 11.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I, бр. 88 а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 696.234,49 динара, а по обачуну ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 377/2 од 05.06.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 487.364,14 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Гмитровић Веселина из Кусатка, поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића број 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-2367-CPI-3/2017 од 31.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу ресторана – сале за прославе, спратности П+1, на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак у Кусатку.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-2367-LOC-1-/2017 од 24.02.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта система детекције и дојаве пожара, пројекта система за одвођење дима и топлоте под бројем КУС 1-1216 РГД од 15.05.2017. године, који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца бој 300 3558 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2017 који је израдио «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110 а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл. инг.грађ. лиценца број 381 0628 13 и елаборат заштите од пожара који је израдио «Мега пројект IPNEF» доо из Смедерева, ул. Фочанска бр. 214, а овлашћено лице је Драган Цветковић, дипл.маш. инг. лиценца број 330 К104 11.

- катастарско топографски план кп.бр. 11921/1 и 11944 КО Кусадак који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. В. Караџића бр. 24.
- пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 28;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 522 КО Кусадак издат под бројем 952-04-24/2017 од 02.06.2017. године и утврдило да Гмитровић Веселин из Кусатка има право својине са уделом 1/1 на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под број 377/2 од 05.06.2017. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објекат и износи 696.234,49 динара и састани је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 487.364,14 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник