

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23761-CPI-1/2018
Датум: 21.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милосављевић Радмиле из Кусатка, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-По+Пр, а на кп.бр.10224 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ, став 3.члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милосављевић Радмили из Кусатка, изградња стамбеног објекта,спратности – По+Пр, категорије А, класификациони број 111011, габарита 19,40м x 9,80м, висина објекта 6,74м, нето површине у основи 157,60м², , укупне бруто површине 209,14м², на кп.бр.10224 КО Кусадак, укупне површине 8 ари 40м², у Кусатку.

Предрачунска вредност објекта је 8.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11423-LOC-1/2018 од 14.05.2018.године ,извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-05-07/2018-г од 04.07.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Милосављевић Иван, д.и.а. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Архитектонски студио « ShoWWorkS » из Клека,а одговорно лице је Бојан Граовац,д.и.а.лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 479/2 од 21.08.2018.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Милосављевић Радмила из Кусатка, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 поднела је кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-23761-CPI-1/2018 од 15.08.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – По+Пр, на кп.бр.10224 КО Кусадак у Кусатку.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-11423-LOC-1/2018 од 14.05.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-05-07/2018-г од 04.07.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Милосављевић Иван, д.и.а. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Архитектонски студио « ShoWWorkS » из Клека,а одговорно лице је Бојан Граовац,д.и.а.лиценца број 381 0230 12,
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03,
- пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 дана 03.04.2018године ,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смедерева,огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-129596/2-2018 од 10.05.2018.године
- катастарско-топографски план кп.бр.10224 КО Кусадак урађен од Агенције за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед. Паланке;
- решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 320-72/2018-XIV/4 од 20.06.2018.године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног у непољопривредно земљиште на кп.бр.10224 КО Кусадак ,

- потврда МЗ «Кусадак» из Кусатка издата под бројем 04/18 од 04.01.2018.године,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 1279 КО Кусадак од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат по бројем 952-04-034-2831/2018 од 20.08.2018.године и утврдило да Милосављевић Радмила из Кусатка има право својине на кп.бр.10224 КО Кусадак са уделом од 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 479/2 од 21.08.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг. п.а.