

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23934-CPH-3/2017
Датум: 13.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднетом преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа, спратности - приземље на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II у Смед. Паланци, у ул. Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ВОЋАР С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, изградња складишта готових производа, спратности – приземље, категорије Б, класификациони број 125221, габарита 15,40 x 20,35м, висина објекта 4,3м, бруто површине 313,40м², нето површине 295,0м², укупне површине 37 ари 81м² на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II у Смед. Паланци, у ул. Максима Горког бб.

Предрачунска вредност објекта је 6.560.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23934-LOC-1-/2017 од 28.08.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број ПГД-1/17-0, пројекат архитектуре број ПГД-1/17-1 и пројекат конструкције број ПГД-1/17-2/1 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Радовановић Милан, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Л995 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше бр. 1, а одговорно лице је Миловановић Невена.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 609/2 од 12.10.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5(пет)година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднео је преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-23934-CPIH-3/2017 од 10.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа спратности - приземље на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II у ул. Максима Горког бб.

Закључком број ROP-SPA-23934-CPI-2/2017 од 21.09.2017. године одбачен је захтев «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-23943-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број ПГД-1/17-0, пројекат архитектуре број ПГД-1/17-1 и пројекат конструкције број ПГД-1/17-2/1 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Радовановић Милан, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Л995 13;
- геодетски снимак кп. бр. 2639/151 КО Паланка II који је израдио овлашћени извођач радова Слободан Марковић, дипл.инг.геод., лиценца број 471 1711 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед. Паланке;

- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше бр. 1, а одговорно лице је Миловановић Невена;
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 2679 КО Паланка II издат под бројем 952-04-54/2017 од 11.10.2017. године и утврдило да је «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб власник са уделом од 1/1 кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 609/2 од 12.10.2017. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта готових производа и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник