

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-24183-CP1-1/2016
Датум: 29.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Томић Саше из Раче, ул. Цариградска бр. 1, поднетом преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 1, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОМИЋ САШИ из Раче, ул. Цариградска бр. 1, реконструкција и доградња и доградња постојећег стамбеног објекта спратности - приземље у стамбено – пословни објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 17,87 x 10,0м, висина објекта 6,98м, укупне нето површине 304,49 м², укупне бруто површине 384,86м², на кп.бр. 3303 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 17м², у ул. Вука Караџића бр. 8.

Предрачунска вредност објекта је 17.080.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а главни пројектант је Марковић Јован, дипл.грађ.инг., лиценца број 310 М784 13 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио од «Енарх» доо из Крагујевца.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац број

81/2, а одговорно лице је Миловановић Мирјана, дипл.инг.арх. лиценца број 300 М545 13.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОМИЋ САШИ из Раче, ул. Цариградска бр. 1 уклањање постојећег стамбеног објекта, спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 3303 КО Паланка I, габарита 4,40 x 8,40м, бруто површине 39,96м², а у свему према пројекту уклањања објекта који је израдио «Бичар инжењринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а одговорни пројектант је Марковић Јован, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 М784 13. Извештај о извршеној техничкој контроли рушења урадио је «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац број 81/2.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 639.542,78 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1007/2 од 28.09.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 447.679,95 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Томић Саша из Раче, ул. Цариградска бр. 1 поднео је преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 1, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-24183-CP1-1/2016 од 20.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног стамбеног објекта у стамбено – пословни објекат спратности П+1 на кп.бр. 3303 КО Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве број 24, а главни пројектант је Марковић Јован, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 М748 13, као и елаборат енергетске ефикасности који је израдио «Енарх» доо из Крагујевца;
- Извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац бр. 81/2;

- сагласност Мијатовић Драгане из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 8 сувласника кп. бр. 3304 КО Паланка I (Ов. бр. 5786/2016 од 29.06.2016. године);
- сагласност Мијатовић Драгољуба из Београда, ул. Војводе Степе бр. 68/21 (Ов. бр. УОП: 1269-2016 у Београду);
- сагласност Мијатовић Гордане из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 166/109 (Ов. бр. 5785/2016 од 29.06.2016. године);
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Марковић Јовану из Раче.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1007/2 од 28.09.2016. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 639.542,78 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 447.679,95 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник