

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке, грађевинске,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019  
Датум: 29.08.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву, Стамбене заједнице “ Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул.Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО ПаланкаI, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице “ Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77 поднет под бројем ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019 од 28.08.2019.године, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул.Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО ПаланкаI, због неиспуњавања формалних услова.

### **Образложење**

Дана 28.08.2019.године Стамбена заједница “Вука Караџића бр.77” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77, преко пуномоћника Милосављевић Иван из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 поднела је захтев број ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул.Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО ПаланкаI.

Уз захтев је достављена следећа документација: технички опис и попис радова број ТО 03-108/2019 из августа 2019.године, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17, Одлука о извођењу радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк, саграђеног на кп.бр.3791/2 КО Паланка1, донета 21.08.2019.године, извод из записника са састанка Стамбене заједнице “Вука Караџића бр.77” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77 од 15.10.2018.године са сагласношћу власника станова и пословног простора на инвестиционом одржавању косог крова од 19.04.2019.године, пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 дана 26.08.2019.године, решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке ослове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 360-7/2017-ХП/4 од 07.02.2018.године којим је уписана у регистар стамбених заједница, Стамбена заједница ““Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са

Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је чл.44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр.104/2016) одређено да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, ако овим Законом није другачије прописао,
- да је увидом у прибављени по службеној дужности препис листа непокретности број 6526 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-034-13279/2019 од 29.08.2019. године, утврђено да стамбено-пословни објекат, спратности-Пр+4+Пк у ул. Вука Караџића бр.77, изграђен на кп.бр.3791/2 КО Паланка I, укупно има 32 посебна дела, а сагласност су дала 16 власника посебних делова, а у складу са чл.44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр.104/2016) у овом случају просту већину чине 17 власника који имају право гласа.

.Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.29.ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл. 29.ст.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**

Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.**