

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019
Датум: 29.08.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву, Стамбене заједнице “ Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.77, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул. Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице “ Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.77 поднет под бројем ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019 од 28.08.2019. године, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул. Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО Паланка I, због неиспуњавања формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.08.2019. године Стамбена заједница “Вука Караџића бр.77” из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.77, преко пуномоћника Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 поднела је захтев број ROP-SPA-25552-ISAW-1/2019, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк у ул. Вука Караџића бр.77, изграђене на кп.бр.3791/2 КО Паланка I.

Уз захтев је достављена следећа документација: технички опис и попис радова број ТО 03-108/2019 из августа 2019.године, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17, Одлука о извођењу радова на инвестиционом одржавању косог крова стамбено-пословног објекта, спратности-Пр+4+Пк, саграђеног на кп.бр.3791/2 КО Паланка1, донета 21.08.2019.године, извод из записника са састанка Стамбене заједнице “Вука Караџића бр.77” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77 од 15.10.2018.године са сагласношћу власника станова и пословног простора на инвестиционом одржавању косог крова од 19.04.2019.године, пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 дана 26.08.2019.године, решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке ослове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 360-7/2017-ХП/4 од 07.02.2018.године којим је уписана у регистар стамбених заједница, Стамбена заједница ““Вука Караџића бр.77 ” из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.77, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са

Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је чл.44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр.104/2016) одређено да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, ако овим Законом није другачије прописао,
- да је увидом у прибављени по службеној дужности препис листа непокретности број 6526 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-034-13279/2019 од 29.08.2019. године, утврђено да стамбено-пословни објекат, спратности-Пр+4+Пк у ул. Вука Караџића бр.77, изграђен на кп.бр.3791/2 КО Паланка I, укупно има 32 посебна дела, а сагласност су дала 16 власника посебних делова, а у складу са чл.44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр.104/2016) у овом случају просту већину чине 17 власника који имају право гласа.

.Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.29.ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл. 29. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл. 29.ст.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.