

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-25677-СП1-1/2018
Датум: 06.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јанковић Животе из Смед.Паланке, ул.Милана Мијалковића бр.23, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности –По+Пр+Пк, на кп. бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 22-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанковић Животи из Смед.Паланке, ул.Милана Мијалковића бр.23, изградња стамбеног објекта, спратности - По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,50м x 11,00м, висина објекта 6,98м, нето површине у основи 128,80м², укупне нето површине 193,35м², укупне бруто површине 249,17м², на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1, укупне површине 4 ара 54м², у ул.Милана Мијалковића бб.

Предрачунска вредност објекта је 8.814.600,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-21771-ЛОСН-2/2018 од 20.08.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску, 1-пројекат архитектуре урађен под бројем 47/2018, као и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 48/18 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли урађен под бројем ТК 17/2018,а који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за за изградњу стамбеног објекта,спратности-По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КОПаланка1, инвеститор Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 488/2 од 06.09.2018.године и износи 290.384,63 динара и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се инвеститор приликом подношења захтева изјаснио за једнократно плаћање ,допринос са умањењем од 30% ,износи 203.269,24 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25677-CPI-1/2017 од 03.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-SPA-21771-LOCH-2/2018 од 20.08.2018. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску,1- пројекат архитектуре урађен под бројем 47/2018,као и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 48/18 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.
- извештај о извршеној техничкој контроли урађен под бројем ТК 17/2018,а који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке ,
- катастарско-топографски план за кп.бр. 4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 урађен од СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.17;

- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед.Паланке број 83.4-0.0.-Д.11.05-232425/2-2018 од 14.08.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП« Водовод» из Смед.Паланке,ул.Карађорђева бр.61,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 8127 КО Паланка1 издат под бројем 952-04-034-3814/2018 од 04.09.2018. године и утврдило да је Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 власник са уделом 1/1 права својине на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добио од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 488/2 од 06.09.2018.године да је Јанковић Живота из Смед.Паланке, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта,спратности По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 и исти износи 290.384,63 динара и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 203.269,24 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15,96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.