

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25915-CPI-2/2016
Датум: 01.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Марић Јасмине из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16, поднет преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МАРИЋ ЈАСМИНИ из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16, изградња стамбеног објекта, спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 7,90 x 7,80м, спратности - приземље, висина објекта 5,585м, нето површине 50,48м², бруто површине 57,87м², на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 17м², у ул.Владимира Назора бр.49.

Предрачунска вредност објекта је 2.120.160,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-25915-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Севојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 70.532,27 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1243/2 од 28.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 49.372,59 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп.бр.153/14,154/13 и155/21 КО Паланка I,а у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Марић Јасмина из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16 поднела је преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25915-CPI-2/2016 од 23.11.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље саграђен на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I у ул. Владимира НАзора бр.49.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-25915-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03 , са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта који је израдио Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Севојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.;
- доказ о праву својине на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8203 КО Паланка I издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-42/2016 од 25.11.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Зечевић Драгани из Ивањице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8203 КО Паланка I утврђено је да је Марић Јасмина из Смед. Паланке власник кп. бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1243/2 од 28.11.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 70.532,27 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 49.372,59 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник