

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25996-IUPH-2/2017
Датум: 11.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Павловић Николе из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27 Марта бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ПАВЛОВИЋ НИКОЛИ из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, употреба стамбеног објекта категорије А, класификациони број 1111011, саграђеног на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб, спратности – приземље, бруто површине 337,63м², за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број ROP-SPA-27417-СПИH-2/2017 од 01.11.2016.године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда од 24.08.2017.године издата од одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на електро мрежу са новопостављеног бетонског стуба, да је прикључен на водоводну и канализациону мрежу преко новоизведених ревизионих и прикључних шахти на парцелама према улици 27. Марта и да су спроведене мере предвиђене елаборатом о енергетској ефикасности.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Никола из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, усаглашен захтев дана 08.09.2017.године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре заведен под бројем ROP-SPA-25996-IUPH-2/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности - приземље саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб. Закључком број ROP-SPA-25996-IUP-1/2017 од 29.08.2017. године одбачен је захтев због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- елаборат геодетских радова за добијање употребне дозволе који је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- елаборат подземних инсталација за објекат на кп. бр. 843/2 КО Паланка I који је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-27417-CPH-2/2017 од 01.11.2016.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 165/2 од 14.02.2017.године да је Павловић Никола из Смед. Паланке уплатио допринос за уређивање грађевинског земљишта;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- енергетски пасош за стамбени објекат саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I који је израдио «Луказ Градња» доо из Београда, ул. Подгоричка, бр. 5, а одговорно лице је Слободан Алексић, дипл. инг. грађ. лиценца број 381 0628 13;
- потврду Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број ROP-SPA-27417-GR-3/2016 од 13.02.2016.године о правноснажности грађевинске дозволе;
- геодетски снимак за објекте категорије «А» за кп. бр. 843/2 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- потврда одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 да је стамбени објекта спратности – приземље подобан за употребу;
- доказ о уплати републичке административне таксе за употребну дозволу;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 02,% од предрачунске вредности објекта у износу од 16.176,00 динара подносилац захтева је уплатио по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Сл. гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник

