

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-26006-CPIH-5/2019  
Датум: 14.11.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по усаглашеном захтеву MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18/6 за измену правноснажне грађевинске дозволе број ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 21.10.2019.године за изградњу производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље ( хала ) и Пр+1( анекс ), на кп.бр.847/1 КО Церовац у Церовцу, а на основу члана 8ђ., и 142.Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 3. и 23.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 21.10.2019.године којим је инвеститору MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 одобрена изградња производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље ( хала ) и Пр+1( анекс ), на кп.бр.847/1 КО Церовац у Церовцу због измене пројекта за грађевинску дозволу МЕЊА СЕ став 1. и гласи:

**ОДОБРАВА СЕ MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 матични број 2149774, ПИБ 111533125** изградња производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље ( хала ) и Пр+1(анекс ), на кп.бр.847/1 КО Церовац у Церовац, категорије В, класификациони број 125102 и 122012, габарит хале је 54,36м x 25,04м, а габарит управног дела је 12,00м x 21,09м, нето површине у основи 1617,50м<sup>2</sup>, бруто површине у основи 1742,20м<sup>2</sup>, висина објекта 11,77м, на кп.бр.847/1 КО Церовац у Церовцу, укупне површине 94 ара 18м<sup>2</sup>. Сепаратом измена пројекта за грађевинску дозволу дошло је

до промена у односу површина производног и управног дела тако да сада нето површина производног дела износи 1384,08м<sup>2</sup>,а нето површина управног дела износи 233,45м<sup>2</sup>.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1., а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 669/2 од 13.11.2019.године износи 159.747,50 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 111.823,25 динара.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 21.10.2019.године остаје непромењено.

### **Образложење**

MTS«METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 преко пуномоћника Перих Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6 поднео је усаглашен захтев за измену правноснажне грађевинске дозволе број ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 21.10.2019.године којим је одобрена изградња производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље ( хала ) и Пр+1( анекс ), на кп.бр.847/1 КО Церовач у Церовцу, због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Решењем овог Одељења број ROP-SPA-26006-CPI-4/2019 од 07.11.2019.године одбачен је захтев инвеститора MTS«METALLBAU» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.10 за измену правноснажне грађевинске дозволе броје ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 21.10.2019.године ,због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Ово Одељење је након пријема захтева приступило провери испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдило да је захтев достављен у прописаној форми, као и да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта..

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке и исто је доставило потврду број 669/2 од 13.11.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 159.747,50 и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 111.823,25 динара.

Како је подносилац захтева за измену грађевинске дозволе због измене пројекта за грађевинску дозволу поднео сву потребну документацију, овај орган је сагласно члану 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 23. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.