

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-26006-CPI-2/2019
Датум: 22.10.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву МТS «METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 поднет преко пуномоћника Перих Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18/6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље (хала) и Пр+1(анекс), на кп.бр.847/1КО Церовац у Церовцу на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл.135. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МТS «METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 ПИБ 111533125, матични број 21497746 изградња производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље (хала) и Пр+1(анекс), на кп.бр.847/1КО Церовац у Церовац, категорије В, класификациони број 125102 и 122012, габарит хале 54,36м x 20,99м, габарит анекса 18,25 x 4,05 и 4,50м x 3,50м, нето површине у основи 1617,50м², бруто површине у основи 1742,20м², висина објекта 11,77м, на кп.бр.847/1 КОЦеровац у Церовцу, укупне површине 94 ара 18м².

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-SPA-26006-LOC-1/2019 од 31.08.2019. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, број ТК 19/2019, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, пројекат за

грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул Шулејићева бр.1, садржи: 0-главна свеска бр: CER1 07 19-ПГД/0, 1-пројекат архитектуре бр: CER1 07 19-ПГД/1, 2/1-пројекат конструкције бр:CER1 07 19-ПГД/ 2/1, пројекат хидротехничких инсталација бр:CER1 07 19-ПГД/3,пројекат електроенергетских инсталација бр:CER1 07 19-ПГД/4,елаборат енергетске ефикасности бр:ЕЕ02 10/2019, елаборат заштите од пожара бр:ЗОП 01-10/19, а главни пројектант је Аврам Крстић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Бука Карацића бр.10 је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 632/2 од 21.10.2019. године и исти износи укупно 287.915,02 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 201.540,51 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6,а кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-26006-CPI-2/2019 од 15.10.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, спратности – приземље (хала) и Пр+1(анекс), на кп.бр.847/1КО Церовац у Церовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-SPA-26006-LOC-1/2019 од 31.08.2019.године издати од овог Одељења,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање,грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,број ТК 19/2019, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03
- пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул Шулејићева бр.1 садржи: 0-главна свеска бр: CER1 07 19-

- ПГД/0, 1-пројекат архитектуре бр: CER1 07 19-ПГД/1, 2/1-пројекат конструкције бр: CER1 07 19-ПГД/ 2/1, пројекат хидротехничких инсталација бр: CER1 07 19-ПГД/3, пројекат електроенергетских инсталација бр: CER1 07 19-ПГД/4, елаборат енергетске ефикасности бр: EE02 10/2019, елаборат заштите од пожара бр: ЗОП 01-10/19, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.
- овлашћење инвеститора дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 18/6,
 - услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед. Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-281302/2-2019 од 13.09.2019. године,
 - топографски план кп. бр. 847/1 и 847/2 КО Церовац који је израдио Слободан Марковић, дипл. инг. геод., лиценца првог реда број 01 0222 12,
 - доказ о уплати републичке административне таксе,
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 1533 КО Церовац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-034-16388/2019 од 18.10.2019. године и увидом у исти утврдило да је МТС «МЕТАЛЛБАУ» из Смед. Паланке ул. Вука Караџића бр. 10 власник кп. бр. 847/1 КО Церовац у Церовцу, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 632/2 од 21.10.2019. године да је инвеститор МТС «МЕТАЛЛБАУ» из Смед. Паланке ул. Вука Караџића бр. 10 у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производног објекта, спратности – приземље (хала) и Пр+1(анекс), на кп. бр. 847/1 КО Церовац у Церовцу и исти износи 287.915,02 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 201.540,51 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.