

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-26235-СПИ-5/2017  
Датум: 09.11.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднет преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – надстрешнице, спратности - приземље на кп. бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛОРАДОВИЋ БИЉАНИ** из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, изградња помоћног објекта - надстрешнице категорије Б, класификациони број 127420, спратности - приземље, габарита 20,30м x 6,50м, висина објекта 4,00м, нето површине 106,02м<sup>2</sup>, бруто површине 129,92м<sup>2</sup>, укупне површине 10 ари 18м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.708.897,20 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-26235-ЛОСН-2-/2017 од 25.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 24/2017-I и пројекат архитектуре 24/2017-A, који је израдио Архитектонски биро «Архида» из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, а главни пројектант је Димић Александар, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Н697 14.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Агенције за пројектовање и инжењеринг «CONDO» из Београда, ул. Милешевска, бр. 28/17, а одговорно лице је Ђорић Милош, дипл.инг.арх., лиценца број 314 Л3398 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор је у обавези да уплати а на основу издатог обрачуна ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 648/2 од 09.11.2017. године и исти износи 89.366,38.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање, то допринос за уређење грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 62.556,47 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола,

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### Образложење

**Милорадовић Биљана** из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднела је преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-26235-CPIH-5/2017 од 08.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - надстрешнице спратности - приземље на кп. бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб.

Решењем број ROP-SPA-26235-CPI-3/2017 од 09.10.2017.године одбијен је захтев Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, као неоснована.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-26235-LOCH-2/2017 од 25.09.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- геодетски снимак кп. бр. 2480 КО Паланка I који је израдио СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Димић Александру из Земуна, од 25.08.2017.године;
- копија плана издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка дана 06.07.2017.године;

- препис листа непокретности број 9197 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1938 од 31.10.2017.године;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенције за пројектовање и инжењеринг «CONDO» из Београда, ул. Милешевска, бр. 28/17, а одговорно лице је Ђорић Милош, дипл.инг.арх., лиценца број 314 Л3398 12.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис л.н. број 9197 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-1938 од 31.10.2017. године и утврдило да је Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, власник са уделом од 1/1 на кп. бр. 2480 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исто добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 648/2 од 09.11.2017. године да је инвеститор у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта – надстрешнице и исти износи 89.366,38 динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање, то допринос са умањењем од 30% износи 62.556,47 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**