

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-26694-IUP-1/2017
Датум: 06.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Мирковић Горана из Баничине, преко пуномоћника Тодоровић Горана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+3+Пк саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ МИРОВИЋ ГОРАНУ из Баничине, употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+3+Пк са 25 стамбених јединица, габарита 25,60 x 13,20м, категорије А, класификациони број 112221, укупне бруто развијене грађевинске површине 1782,75м², нето површине 1426,65м², саграђеног на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1.

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА:

ПРИЗЕМЉЕ

Стан С1	65,90м ²
Стан С2	67,30м ²
Стан С3	67,30м ²
Стан С4	65,90м ²

I СПРАТ

Стан С5	87,35м ²
Стан С6	81,05м ²
Стан С7	29,75м ²

Стан С8	46,45м ²
Стан С9	87,75м ²

СПРАТ II

Стан С10	28,45м ²
Стан С11	70,55м ²
Стан С12	45,25м ²
Стан С13	32,30м ²
Стан С14	29,75м ²
Стан С15	44,15м ²
Стан С16	73,05м ²

СПРАТ III

Стан С17	63,25м ²
Стан С18	45,30м ²
Стан С19	29,90м ²
Стан С20	30,35м ²
Стан С21	45,30м ²
Стан С22	63,00м ²
Стан С23	51,90м ²

ПОТКРОВЉЕ

Стан С24	87,70м ²
Стан С25	87,70м ²

Извођачи радова: Пројектни биро «Кућа» ПР Аврам М. Крстић Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, Општина Смедеревска Паланка, по Уговору од 05.06.2015.године, Електричарска радња «2М» ПР Милан Радоњић из Марковца, ул. Други Шумадијски одред, бр. 23, Општина Велика Плана, по Уговору од 04.08.2014.године.

Одговорни извођачи:

- За грађевинске радове – Аврам М. Крстић, дипл. инж. арх. лиценца број 400 1720 03 по Решењу извођача Пројектни биро «Кућа» ПР Аврам М. Крстић из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, Општина Смедеревска Паланка, Решење број 999/VI-25 од 24.06.2014.године;
- за електроинсталатерске радове – Новица В. Маринковић, дипл.инж.ел.лиценца број 450 6144 04, по Решењу извођача Електричарска радња «2М» ПР Милан Радоњић из Марковца на адреси Други Шумадијски одред, бр. 23, Општина Велика Плана, Решење од 01.06.2015.године.

Наведени радови су одобрени:

- Решењем о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХIII/2 од 09.07.2014.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХIII/2 од 18.05.2015.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;

- Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХИИ/2 од 09.07.2014.године, број ROP-SPA-31491-СПИИ-1/2016 од 01.12.2016.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- Пријавом радова Потврда број 351-509/2014-ХИИ/2 од 23.07.2014.године;
- Пријавом темеља Потврда број 351-535/2014-ХИИ/2 од 25.11.2014.године;
- Пријавом радова Потврда број ROP-SPA-31491-WA-4/2016 од 19.12.2016.године, издатом од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка.

Потврда о измирењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата је од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке под бројем 519/2 од 16.08.2017.године.

Предрачунска вредност радова износи 58.137.190,65 динара. Инвеститор је у обавези да изврши уплату од 0,2% предрачунске вредности која износи 116.274,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун – Буџет Републике Србије, број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 9713-093.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед у саставу: Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., председник Комисије, Момир Д. Новаковић, дипл.грађ.инг., члан Комисије и Миодраг В. Јанковић, дипл.ел.инг., члан Комисије.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова («Службени гласник РС», бр. 27/2015) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка Мирковић Горан из Баничине, преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, поднео је захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-26694-IUP-1/2017 од 01.09.2017.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 25.08.2017.године;
- елаборат геодетских радова са снимком подземних инсталација који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- елаборат геодетских радова са снимком подземних телекомуникационих инсталација на кп. бр. 3178, 3171 и 3195 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- елаборат геодетских радова са снимком објекта и упис посебних делова објекта на кп. бр. 3195 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- енергетски пасош број 11284 од 27.07.2017.године урађен од «Луказ градња» д.о.о. из Београда, ул. Подгоричка, бр. 5;
- главна свеска пројекта изведеног објекта П+3+Пк на кп. бр. 3195 КО Паланка I коју је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, која садржи пројекат архитектуре број ПАЛ1-0616-ПИО/1, пројекат конструкције ПАЛ1-0616-ПИО/2/1, пројекат хидротехничких инсталација ПАЛ1-0616-ПИО/3, пројекат електроенергетских инсталација ПАЛ1-0616-ПИО/4 и елаборат енергетске ефикасности ПАЛ1-0616-ПИО/11;
- одлука инвеститора о формирању Комисије за технички преглед објекта П+3+Пк на кп. бр. 3195 КО Паланка I од 12.06.2017.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за употребну дозволу;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине у потпуности је прихватило Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 25.08.2017.године, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев

приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за наведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник