

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-26990-CPA-5/2020  
Датум: 14.01.2020. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по усаглашеном захтеву Лекић Славице из Смед.Паланке, ул. Други Шумадијски одред бр.40 и Петковић Драгане из Смед.Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28 за измену грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1 у стамбени објекат, спратности - Пр+3, саграђен на кп.бр.5216/1 КО Паланка I у ул. Светог Саве бр.13, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) и члана 1436. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Правноснажно решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SPA-26990-CPA-2/2019 од 19.09.2019. године којим је инвеститорима Лекић Славици из Смед.Паланке, ул. Други Шумадијски одред бр.40 и Петковић Драгани из Смед.Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, одобрена реконструкција и надградња стамбеног објекта, спратности-Пр+1 у стамбени објекат, спратности - Пр+3, саграђен на кп.бр.5216/1 КО Паланка I у ул. Светог Саве бр.13, због измена насталих у току изградње, у смислу промене крова на три воде, ослоњен на плочу изнад трећег спрата са висином слемена од 13,40м, а у току градње кровна конструкција је измењена тако што су формирана два крова на три воде, један ослоњен на плочу изнад трећег спрата и други ослоњен на калканске зидове са висином слемена од 14,83м, МЕЊА СЕ став 1. и гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима **ЛЕКИЋ СЛАВИЦИ** из Смедеревске Паланке, ул. Други шумадијски одред бр.40, ЈМБГ 0507956766017, и **ПЕТКОВИЋ ДРАГАНИ** из Смедеревске Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, ЈМБГ 2106977125014, реконструкција и надградња стамбеног овјекта спратности –Пр+1, у стамбени објекат спратности – Пр+3, категорије Б, класификациони број 112221,

габарита 11,46м x 11,20м, спратности – Пр+3, висина објекта 14,83м,нето површине у основи 120,00м<sup>2</sup>, бруто површине 635,79м<sup>2</sup>, на кп.бр.5216/1КО Смедеревска Паланка I у Смедеревској Паланци, укупне површине 4 ара 04м<sup>2</sup>.

Ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1,на кп.бр.960/2 КО Паланка1 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 1 од 26.12.2019. године и утврдило да су инвеститори у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 214.406,39 динара и исти је саставни део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститори нису у обавези да уплате, а на основу достављене потврде Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 2 од 14.01.2020. године и иста је саставни део овог решења.

У осталом делу наведено решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SPA-26990-CPA-2/2019 од 19.09.2019.године остаје непромењено.

## **Образложење**

**Лекић Славица из Смед.Паланке,ул.Други Шумадијски одред бр.40 и Петковић Драгана из Смед.Паланке,ул.Васе Пелагића бр.66** преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.28 поднеле су кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев број ROP-SPA-26990-CPA-5/2019 од 09.01.2020.године за измену правноснажне грађевинске дозволе број ROP-SPA-26990-CPA-2/2019 од 19.09.2019.године због измена насталих у току изградње,у смислу промене настале у току изградње,у смислу промене крова на три воде,ослоњен на плочу изнад трећег спрата са висином слемена од 13,40м, а у току градње кровна конструкција је измењена тако што су формирана два крова на три воде,један ослоњен на плочу изнад трећег спрата и други ослоњен на калканске зидове са висином слемена од 14,83м.Решењем овог Одељења број ROP-SPA-26990-CPA-5/2019 од 08.01.2020.године одбачен је захтев инвеститора за измену правноснажне грађевинске дозволе број ROP-SPA-26990-CPA-2/2019 од 19.09.2019.године због измена насталих у току изградње, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Ово Одељење је након пријема захтева приступило провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(«Службени гласник РС», бр.68/2019) и то: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска бр. 31/2019 из децембра 2019,1-пројекат архитектуре бр.

31/2019 из децембра 2019, који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» из Смед.Паланке, ул.Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, извештај о извршеној техничкој контроли број 31-ТК/2019 који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, , сепарат пројекта за грађевинску дозволу-архитектура бр.31-И/2019 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг « Илић и остали » о.д. из Смед.Паланке, ул Краља Петра I бр.88 а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, пуномоћје инвеститора дато Илић Зорану из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 9184 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-244/2020 од 13.01.2020.године и утврдило да су Лекић Славица из Смед.Паланке, ул.Други Шумадијски одред бр.40 и Петковић Драгана из Смед.Паланке, ул.Васе Пелагића бр.66 сувласници породичног стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђеног на кп.бр.5216/1 КО Паланка I, са уделима од по 1/2, а што се сматра одговарајућим правом на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 2 од 14.01.2020.године да инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Како је подносилац захтева за измену грађевинске дозволе због измена насталих у току изградње поднео сву потребну документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.