

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: РОР-SPA-26990-СПИ-1/2019  
Датум: 17.09.2019. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Лекић Славице из Смедеревске Паланке, ул. Други шумадијски одред бр. 40 и Петковић Драгане из Смедеревске Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта спратности – Пр+1, у стамбени објекат спратности – Пр+3, на кп.бр. 5216/1 КО Смедеревска Паланка I у Смедеревској Паланци, а основу члана 8ђ., члана 134. став 2. члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЛЕКИЋ СЛАВИЦИ из Смедеревске Паланке, ул. Други шумадијски одред бр. 40, и ПЕТКОВИЋ ДРАГАНИ из Смедеревске Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, реконструкција и надградња стамбеног објекта спратности – Пр+1, у стамбени објекат спратности – Пр+3, категорије Б, класификациони број 112221, габарита 11,46м x 11,20м, спратности – Пр+3, висина објекта 13,40, нето површине у основи 120,00м<sup>2</sup>, бруто површине 635,79м<sup>2</sup>, на кп.бр.5216/1 КО Смедеревска Паланка I у Смедеревској Паланци, укупне површине 4 ари 04м<sup>2</sup>.**

Предрачунска вредност објекта је 22.594.800,00 динара.

### **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

#### **ПРИЗЕМЉЕ**

##### **Стан С1**

1 соба 10,27 м<sup>2</sup>

2 купатило 3,31 м<sup>2</sup>

**УКУПНО НЕТО: 13,58 м<sup>2</sup>**

**Стан С2**

1 соба 17,21 м2  
2 купатило 3,08 м2  
УКУПНО НЕТО: 20,29 м2

**Стан С3**

1 предсобље 3,27 м2  
2 дн.соба и кух. 26,94 м2  
3 купатило 4,48 м2  
4 соба 12,29 м2  
УКУПНО НЕТО: 46,98 м2

**Комуникације**

В-ветробран 3,78 м2  
Х-ходник са степ. 9,96 м2  
УКУПНО НЕТО: 13,74 м2  
УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 94,59 м2  
УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 120,00 м2

**1.СПРАТ****Стан 4**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

**Стан С5**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

**Комуникације**

ходник са степ. 11,46 м2  
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ: 11,46 м2  
УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 147,42 м2  
УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 171,93 м2

**2.СПРАТ****Стан 6**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

### **Стан С7**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

### **Комуникације**

ходник са степ. 11,46 м2  
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ: 11,46 м2  
УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 147,42 м2  
УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 171,93 м2

## **3.СПРАТ**

### **Стан 8**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

### **Стан С9**

1 дн.соба и кух. 37,73 м2  
2 купатило 3,85 м2  
3 соба 11,64 м2  
4 соба 11,25 м2  
5 тераса 3,51 м2  
УКУПНО НЕТО: 67,98 м2

### **Комуникације**

ходник са степ. 11,46 м2

УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ: 11,46 м2  
УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 147,42 м2  
УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 171,93 м2  
УКУПНО НЕТО СТАНОВАЊЕ : 488,73 м2  
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА : 536,85 м2

УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА :635,79 м2

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-22743-LOC-1/2019 од 02.09.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска бр. 31/2019 од августа 2019, 1-пројекат архитектуре бр. 31/209 од августа 2019, пројекат конструкције бр. 31/209 од августа 2019, који је израдио предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» из Смед.Паланке, ул.

Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, и елаборат енергетске ефикасности бр. 32/2019 који је израдило предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» из Смед.Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 25-ТК/2019 од августа 2019.године израђен од Пројектног бироа « Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 257/2 од 16.09.2019. године и исти износи укупно 904.775,07 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 633.342,55 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правноснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола,
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### **Образложење**

Лекић Славица из Смедеревске Паланке, ул. Други шумадијски одред бр. 40 и Петковић Драгана из Смедеревске Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-26990-CPI-1/2019 од 09.09.2019.године за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта спратности – Пр+1, у стамбени објекат спратности – Пр+3, на кп.бр. 5216/1 КО Смедеревска Паланка I у Смедеревској Паланци.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-22743-LOC-1/2019 од 02.09.2019.године издати од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска бр. 31/2019 од августа 2019, 1-пројекат архитектуре бр. 31/209 од августа 2019, пројекат конструкције бр. 31/209 од августа 2019, који је израдио предузеће за

пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» из Смед.Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић,дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, и елаборат енергетске ефикасности бр. 32/2019 који је израдило предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» из Смед.Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић,дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03;

- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д.11.05-264732/2-2019 од 30.08.2019. године;

- услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број: 2554 од 23.08.2019. године;

- услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП “Србијагас” Нови Сада, Регионална јединица Београд, деловодни број: ОР443/19 (978/19) од 29.08.2019.године;

- условима Регионалног завода за заштиту споменика и културе Смедерево, бр. 180/6-2019 од 22.08.2019.године;

-пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28;

- катастарско-топографски план за кп.бр.5216/1 КО Смедеревска Паланка I који је израдило Слободан Марковић из Смед.Паланка, лиценца првог реда бр.010222 12;

- извештај о извршеној техничкој контроли број 25-ТК/2019 од августа 2019.године израђен од Пројектног бироа « Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева

- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,

- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8720 КО Смедеревска Паланка I, издат под бројем 952-04-034-14100/2019 од 11.09.2019.године и утврдило да је Лекић Славица из Смедеревске Паланке, ул. Други шумадијски одред бр. 40 и Петковић Драгана из Смедеревске Паланке, ул. Васе Пелагића бр.66, власнице стамбеног објекта спратности-Пр+1 са уделом 1/2 на објекту на кп.бр. 5216/1 КО Смедеревска Паланка I, који је

предмет реконструкције и надградње, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило обрачун ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 257/2 од 16.09.2019.године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 904.775,07 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 633.342,55 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(«Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ СМЕД. ПАЛАНКА  
Драгослав Живанчевић**