

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-СПА-27041-ЈУРН-1/2016
Датум: 17.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Кисо Момчила и Јелице из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 739/27 КО Паланка I у ул. Бранка Топића бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ КИСО МОМЧИЛУ И ЈЕЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 739/27 КО Паланка I, габарита 10,31м x 10,03м, спратности По+П+Пк, нето површине 207,70м², бруто површине 264,0м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-196/89-ХП/2 од 14.11.1989. године од Секретаријата за управно – правне послове Општине Смед. Паланка.

Саставни део овог решења је потврда Комисије за технички преглед од 16.09.2016. године у саставу: Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03, Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03 и Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу и то: водоводну мрежу и електродистрибутивну мрежу.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Кисо Момчило и Јелица из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15 поднели су преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13 усаглашен захтев дана 13.10.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-27041-IUPH-1/2016 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр.739/27 КО Паланка I у ул. Бранка Ћопића бб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 16.09.2016. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-196/89-XIII/2 од 14.11.1989. године издато од Секретаријата за управно – правне послове Општине Смед. Паланка;
- овлашћење подносиоца захтева од 29.08.2016. године дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13;
- потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка број 120-1/751 од 13.10.2016. године да су Кисо Момчило и Јелица из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15 у целости измирили накнаду за комунално опремље и уређење грађевинског земљишта;
- скица одржавања премера бр. 63/2015 од 30.11.2015, године за кп. бр. 739/27 КО Паланка I, коју је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 6.008,00 динара подносилац захтева је уплатио по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник