

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27089-IUP-1/2018
Датум: 17.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Грбић Горана из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ГРБИЋ ГОРАНУ из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи, габарита 12,50м x 15,50м, спратности Пр+Пк, бруто површине 348,48м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-68/2005-ХП/2 од 30.05.2005. године од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, издата на име Грбић Горана из Азање. Саставни део овог решења је потврда од 30.08.2018. године издата од одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Грбић Горана из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28, захтев дана 14.09.2018. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-27089-IUP-1/2018 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности Пр+Пк саграђен на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи. Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 30.08.2018. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-68/2005-ХИИ/2 од 30.05.2005 године издата од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, издата на име Грбић Горана из Азање;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28;
- потврда ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 494/2 од 11.09.2018. године да Грбић Горан из Азање, ул. Карађорђева бр. 25 није у обавези да плаћа накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- елаборат геодетских радова – геодетски снимак објекта са снимком подземних инсталација за добијање употребне дозволе на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи који је израдила Агенција за геодетска мерења «Србија-Премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- грађевинска дозвола број 351-68/2005-ХИИ/2 од 30.05.2005. године издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења. Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.