

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27166-ISAW-1/2017
Датум: 08.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28, за издавање решења о одобрењу за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова , у ул. Краља Петра Првог бр. 83, а на кп. бр. 2480 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Милорадовић Биљане из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28 за издавање одобрења за извођење радова за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова , приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2480 КО Паланка I, у ул. Краља Петра Првог, бр. 83 због непостојања одговарајућег права на објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28, поднела је дана 06.09.2017. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова под бројем РОР-SPA-27166-ISAW-1/2017 за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова у ул. Краља Петра првог, бр. 83, саграђеног на кп. бр. 2480 КО Паланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску са идејним пројектом архитектуре број 37/2017 из септембра 2017. коју је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство

и инжењеринг »Илић и остали» о.д.из Смед. Паланке ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. Грађ.. лиценца број 310 1359 03, препис листа непокретности број 2756 КО Паланка 1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1123 од 06.07.2017. године, пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, употребна дозвола издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-99/98-ХП/2 од 03.12.1998.г., доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на промени намене уз извођење радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.06.2017. године поднела Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис из листа непокретности број 2756 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2017-1123 од 06.07.2017. године и утврдило да је Милорадовић Биљана власник са уделом 1/1 стамбеног објекта спратности – приземље, површине у основи 118,0м², тако да нема основа за претварање пословног у стамбени простор саграђен на кп. бр. 2480 КО Паланка 1,у ул.Краља Петра Првог бр.83.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, у Зајечару ,а преко овог Одељења електронским путем.Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник