

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27531-СПИ-5/2019
Датум: 14.05.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву « ЕКОЛАНД » доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта-хладњача за паковање и складиштење воћа и поврћа, спратности – приземље, на кп.бр.10307/1 КО Селевац у Селевцу, а основу члана 8ђ., члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ЕКОЛАНД» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157, матични број 17495941, ПИБ 102832955 изградња производног објекта - хладњача за паковање и складиштење воћа и поврћа, категорије В, класификациони број 125223, габарита 30,44м x 15,48м, спратности – приземље, висина објекта 7,81, нето површине у основи 454,13 м², бруто површине 471,21м², на кп.бр.10307/1 КО Селевац у Селевцу, укупне површине 85 ари 25м².

Предрачунска вредност објекта је 18.810.790,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-27531-ЛОС-4/2019 од 10.04.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска бр. Г-07-04/2019, 1-пројекат архитектуре бр. Г-07-04/2019-А,2/1, пројекат конструкције бр. Г-07-04/2019-К, 4-пројекат електроенергетских инсталација бр.Г-07-04/2019-Е, који је израдио

Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 05-04/2019 од 22.04.2019.године израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 302/2 од 14.05.2019.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3(три) године, од дана правноснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола,

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«EKOLAND» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр.12/157, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-27531-CPI-5/2019 од 08.05.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта-хладњача за паковање и складиштење воћа и поврћа, спратности – приземље, на кп.бр.10307/1 КО Селевац у Селевцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-27531-LOC-4/2019 од 10.04.2019.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска бр.Г-07-04/2019,1-пројекат архитектуре бр.Г-07-04/2019-А,2/1–пројекат конструкције бр.Г-07-04/2019-К,4-пројекат електроенергетских инсталација бр.Г-07-04/2019-Е,који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17;

- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д.11.05-101108/2-2019 од 09.04.2019.године,

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 од 05.08.2016.године број 17 од 24.10.2016.године,

- катастарско-топографски план за кп.бр.10307/1 КО Селевац који је израдила СУР « Србија премер » из Смед.Паланка, ул.Вука Караџића бр.24,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од Самосталног бироа за пројектовање,надзори и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило извод из листа непокретности број 4122 КО Селевац издат под бројем 952-04-034-5897/2019 од 13.05.2019.године и утврдило да је «EKOLAND»доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр.12/157,власник са уделом 1/1 кп.бр.10307/1 КО Селевац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 302/2 од 14.05.2019.године и утврдило да инвеститор «EKOLAND» доо из Смедерева,ул.Карађорђева бр.12/157 није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14,145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.