

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27870-СПИП-3/2017
Датум: 13.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стевановић Велише из Селевца, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТЕВАНОВИЋ ВЕЛИШИ из Селевца, изградња приземног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,0м x 14,50м, висина објекта 5,63м, нето површине 102,50м², бруто површине 122,35м², на кп.бр. 8688 КО Селевац, укупне површине 33 ара 78м² у Селевцу.

Предрачунска вредност објекта је 3.008.883,40 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-27870-LOC-1-/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ0110/17 који је израдила «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и

инжењеринг «Илић и остали» из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац, Стевановић Велиша из Селевца је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године и исти износи 62.535,17 динара.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Стевановић Велиша из Селевца, поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-27870-CPI-3/2017 од 10.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу.

Закључком број ROP-SPA-27870-CPI-2/2017 од 04.10.2017. године одбачен је захтев Стевановић Велише из Селевца због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» из Смед.

- Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке од 06.09.2017. године;
 - елаборат енергетске ефикасности који је израдила «НОВА КОМ» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
 - катастарско-топографски план за кп. бр. 8688 КО Селевац урађен од СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
 - локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
 - услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4-0.0.-Д.11.05-244749/1-2017 од 26.09.2017. године;
 - сагласност сувласника кп. бр. 8688 КО Селевац са уделом од ½ права својине Стевановић Славише (оверена у Бечу дана 09.10.2017. године под бројем 1994/2017);
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 4476 КО Селевац издат под бројем 952-04-55/2017 од 11.10.2017. године и утврдило да је Стевановић Славиша из Селевца сувласник ½ права својине на кп. бр. 8688 КО Селевац.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године да је Стевановић Велиша из Селевца, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за приземни стамбени објект на кп. бр. 8688 КО Селевац у износу од 62.535,17 динара и саставни је део овог решења.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као

и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник