

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27914-IUPH-8/2018
Датум: 27. 02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Манчић Владана из Смедеревске Паланке ул. I Српског устанка бр.105, поднет преко пуномоћника Спасојевић Радета из Младеновца, ул. 1. Маја број 16, за издавање употребне дозволе за унутрашње гасне инсталације уграђене у стамбено-пословни објекат, саграђен на кп.бр. 3743 КО Паланка I у ул. 10. Октобра бр.15 на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Манчић Владану из Смедеревске Паланке ул I Српског устанка бр.105, употреба дела унутрашњих гасних инсталација - немерени део (заједнички развод) и унутрашња гасна инсталација за локал бр.1 на првом спрату и стан бр. 1, на другом спрату, стамбено-пословног објекта, саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I у ул. 10. Октобра бр. 15,а који представљају функционалну целину, па се могу се самостално користити.

Извођач радова на наведеном објекту је «ТЕХНОМОНТ» ДОО из Аранђеловца, ул. Букуљска бр. 18.

Наведени радови су одобрени Решењем о извођењу радова на изградњи унутрашње гасне инсталације број ROP-SPA-27914-ISAWhA-2/2016 од 07.11.2016.године издатим од Општинске управе Општине Смедеревска Паланка – Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове,.

Потврда да Манчић Владан из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта издата је од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке под бројем 115/2 од 08.11.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи 845.190,00 динара. Инвеститор је извршио уплату од 0,2% предрачунске вредности која износи 1.690,00 динара, на жиро рачун – Буџет Републике Србије, број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 9713-093.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед у саставу: Спасојевић Раде, дипл.инг.арх, лиценца број 330 Ц441 05, председник Комисије и Ђертић Добрица, дипл. инг. ел., лиценца број 350 Ц991 06, члан Комисије.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова («Службени гласник РС», бр. 27/2015) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка Манчић Владан из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка број 105, поднео је усаглашен захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-27914-IUPH-8/2018 од 24.02.2018. године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, саграђен на кп.бр. 3743 КО Паланка I, у ул. 10. Октобра бр. 18. Закључком овог Одељења број ROP-SPA-27914-IUP-6/2018 од 29.01.2018. године одбачен је захтев Манчић Владана из Смед. Паланке због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- записник Комисије за технички преглед изведених радова који је израдио «Терм-Инжењеринг» из Младеновца, ул. 1. Маја број 16 од 20.02.2018. године;
- решење «Терм-Инжењеринг» из Младеновца број I-02/18 од 20.02.2019. године о одређивању чланова комисије за технички преглед;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Спасојевић Радету из Младеновца дана 24.12.2017. године;
- пројекат изведеног објекта који је израдио «Техномонт» доо из Аранђеловца;
- главна свеска пројекта изведенога објекта који је израдио «Техномонт» из Аранђеловца, а главни пројектант је Владан Матијашевић, дипл.инг.маш.;

- елаборат геодетских радова који је израдио «Инфоплан» доо из Аранђеловца, а одговорно лице је Марковић Слободан, дипл.инг. геод.;
- елаборат геодетских радова који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине у потпуности је прихватило Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 20.02.2018.године, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16 и 120/17), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за наведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник