

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-СПА-2860-IUP-1/2017
Датум: 13.02.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Јовичић Радише и Некић – Јовичић Милице из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 4828 КО Паланка I у ул. 20. Јули бр. 26, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ЈОВИЧИЋ РАДИШИ И НЕКИЋ – ЈОВИЧИЋ МИЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 4828 КО Паланка I, габарита 9,14м x 12,12м, спратности По+П+Пк, бруто површине 292,33м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-277/86-ХП/2 од 30.07.1986. године од Општинског комитета за комунално – стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка издата на име Станимировић Драгомира из Смед. Паланке.

Саставни део овог решења је потврда од 30.01.2017. године издата од одговорног пројектанта Братислава Нешића, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 5771 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних комуналних тј. дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Јовичић Радиша и Некић – Јовичић Милица из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26 поднели су преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1 захтев дана 09.02.2017. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-2860-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр.4828 КО Паланка I у ул. 20. Јули бр. 26.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 30.01.2017. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-277/86-ХIII/2 од 30.07.1986. године издато од Општинског комитета за комунално – стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка издата на име Станимировић Драгомира из Смед. Паланке;
- овлашћење подносиоца захтева од 26.01.2017. године дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1;
- потврда ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 69/2 од 01.02.2017. године да је Станимировић Драгомир из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26 у целости измирио накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- елаборат геодетских радова – геодетски снимак објекта са снимком подземних инсталација за добијање употребне дозволе на кп. бр. 4828 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- стручни налаз број 3515 о извршеном испитивању електричне инсталације израђен од «Electra – M&V» из Велике Планае, ул. Орашка бр. 48 од 30.12.2016. године;
- грађевинска дозвола број 351-277/86-ХIII/2 од 30.07.1986. године издата од Општинског комитета за комунално – стамбене послове Општине Смед. Паланка;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 19.956,11 динара подносилац захтева треба да уплати по Закону

о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник