

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-29186-ISAW-1/2019
Датум:30.09.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Допуђ Олге из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бб, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбено-пословног објекта Пр+1 у стамбени објекат, спратности Пр+1, без извођења грађевинских радова, саграђен на кп.бр.986/14 и 986/58 обе у КО Паланка1 у ул.Синђелићева бб, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. 28. став3. и 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ДОПУЋ ОЛГЕ из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бб за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбено-пословног објекта Пр+1 у стамбени објекат, спратности Пр+1, без извођења грађевинских радова, саграђен на кп.бр.986/14 и 986/58 обе у КО Паланка1 у ул.Синђелићева ,због непостојања одговарајућег права на земљишту, а у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Образложење

ДОПУЋ ОЛГА из Смед.Паланке, ул.Синђелићева бб чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34 поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-29186-ISAW-1/2019 од 25.09.2019.године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбено-пословног објекта Пр+1 у стамбени објекат, спратности Пр+1, без извођења грађевинских радова, саграђен на кп.бр.986/14 и 986/58 обе у КО Паланка1 у ул.Синђелићева бб.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију: идејни пројекат(главна свеска и пројекат архитектуре) број ПАЛ1-09/19-ИДП/0 од 20.09.2019.године,а који је израдила израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Авран Крстић,дипл.инг.арх.,лиценца број 300 3558 03, пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18/6 дана 23.09.2019.године у Смед.Паланци,доказ о уплати републичке административне таксе,доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу,доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се промена намене објекта или дела објекта без извођења грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова,а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона и који достави идејни пројекат,а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву који је Допуђ Олге из Смед.Паланке,ул.Синђелићева бб поднела 25.09.2019.године у складу са чланом 8ђ.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев достављен у прописаној форми, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, као и да је уз захтев достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 9272 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034-15156/2019 од 27.09.2019.године и утврдило да је на кп.бр.986/14 КОПаланка1 саграђена пословна зграда спратности – Пр+Пк, у површини од 27,0м2 као сусвојина Допуђ Олге из Смед.Паланке,ул.Синђелићева бр.33,Допуђ Аните из Београда ул.Радомира Симића Циге бр.1/5 и Допуђ Александра из Смед.Паланке ул.Бранка Радичевића бр.9а,а на кп.бр.986/58 КОПаланка1 саграђена је пословна зграда спратности – Пр+Пк, у површини од 26,0м2, као сусвојина Допуђ Олге из Смед.Паланке,ул.Синђелићева бр.33,Допуђ Аните из Београда ул.Радомира Симића Циге бр.1/5 и Допуђ Александра из Смед.Паланке ул.Бранка Радичевића бр.9а,а захтев је поднет за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене стамбено-пословног објекта Пр+1 у стамбени објекат, спратности Пр+1, без извођења грађевинских радова,саграђен на кп.бр.986/14 и 986/58 обе у КО Паланка1 у ул.Синђелићева бб у бруто површини у основи од 92,45м2,а нето површини у основи од 73,70м2.Увидом у геодетски снимак утврђено је да је наведени објекат саграђен и на кп.бр.986/62 и 986/61 КО Паланка1на којима подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту,а у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

С обзиром да је наведена непокретност саграђена у површини већој од уписане у наведеном препису листа непокретности, то је утврђено да нису испуњени услови из члана 28. ст.3 и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), па је надлежни орган на основу напред наведене законске одредбе донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.