

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30191-CPIH-8/2019
Датум: 05.03.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ристивојевић Гордане из Смед.Паланке, ул. Главашева бр.65 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за измену правноснажне грађевинске дозволе ROP-SPA-30191-CPI-3/2017 од 06.12.2017. године, а основу члана 8ђ., члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1. и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Правноснажно решење број ROP-SPA-30191-CPI-3/2017 од 06.12.2017. године којим је инвеститору Ристивојевић Гордани из Смед.Паланке, ул. Главашева бр.65 одобрена доградња и надградња приземног стамбеног објекта у стамбени објекат, спратности-Пр+1, због измена насталих у току изградње, у смислу промене намене простора у приземљу и надградње поткровља МЕЊА СЕ став 1. и гласи :

ОДОБРАВА СЕ Ристивојевић Гордани из Смед.Паланке, ул. Главашева бр.65 надградња стамбеног објекта, спратности-Пр+1 у стамбено-пословни објекат, спратности-Пр+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011 и категорије Б, класификациони број 123001, габарита 5,30м x 10,51м, висине 10,50м, бруто површине у основи 51,06м², укупне нето површине 147,85м³, укупне бруто површине 186,59м², на кп.бр.6645 КО Паланка 1, укупне површине 13 ари 07м², у ул. Главашева бр.65.

Структура посебних делова објекта

ПРИЗЕМЉЕ-Локал Л1

нето површине 33,73м

би́ро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, локацијски услови број ROP-SPA-30191-LOC-6/2019 од 12.02.2019.године издати од овог Одељења, овлашћење подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, катастарско - топографски план кп.бр.6645 КО Паланка1, урађен од Агенције за геодетске услуге "Geo Team Future" из Смед. Паланке, ул.Бука Карацића бр.24, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-27217/1-2019 од 01.2.2019.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 9221 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-2258/2019 од 28.02.2019.године и утврдило да је Ристивојевић Гордана из Смед.Паланке, ул.Главашева бр.65 власник стамбеног објекта (евидентирани у листу непокретности као објекат бр.1) саграђен на кп.бр.6645 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке достављен под бројем 166/2 од 01.03.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта који износи 111.065,48 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 77.745.84 динара.

Како је подносилац захтева за измену грађевинске дозволе због измена насталих у току изградње поднео сву потребну документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17), решио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

