

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30197-ISAW-1/2016
Датум: 14.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81, поднетом преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I.

Образложење

УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81 преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6 поднела је дана 10.11.2016. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2 у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, хидротехничких и електроенергетских инсталација, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03, овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке, копију плана на кп. бр. 3740 КО Паланка I издату од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 06.07.2005. године, извод из листа непокретности број 6806 Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1661 од 27.10.2016. године, уговор о закупу пословног простора закључен између Крстић Миодрага из Смед. Паланке, ул. Николе Тесле бр. 26 и УР «Кафица Caffe» из Смед. Паланке од 14.09.2016. године, овлашћење Крстић Миодрага из Смед. Паланке (Ов. бр. 9359/2016) од 31.10.2016. године, сагласност Јоцић Вере из Смед. Паланке (Об. бр. 9275/2016) од 27.10.2016. године, сагласност Марунић Стева из Смед. Паланке (Об. бр. 9306/2016) од 28.10.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.11.2016.. године поднела УР «Кафица Caffe» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 6806 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-1661 од 27.10.2016. године и утврдило да Крстић Миодраг из Смед. Паланке има право својине са уделом 1/1 на пословном простору у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, саграђен на кп. бр. 3740 КО Паланка I. Увидом у Г лист – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је на наведеном пословном простору укњижено založno право – хипотека првог реда као обезбеђење за новчано потраживање по кредиту према дужнику СТР «Антилоп» Крстић Миодрага из Смед. Паланке, а у корист «Raiffeisenbank» а.д. из Београда, ул. Булевар АВНОЈ-а бр. 84/1.

Закон о хипотеци («Слижбени гласник РС», бр. 115/05, 60/15, 63/15 – Одлука УС и 83/15) у члану 17. одређује да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

С обзиром да је наведена непокретност оптерећена наведеним теретима а није приложена писмена сагласност повериоца, одлучено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, а предаје се преко овог Одељења електронским путем.

Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник