

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-СПА-30943-ЈУРН-8/2018
Датум: 05. 07.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «НИС» а.д. из Новог Сада, ул.Народног фронта бр.5, поднет преко пуномоћника Миленковић Зорана из Београда, ул.Марине Величковић број 5, за издавање употребне дозволе за станицу за снабдевање горива «Смедеревска Паланка 3», на кп.бр. 707/2 КО Паланка I, у ул.Црвене Армије бб. на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр.12, матични број 20084693, ПИБ 104052135 употреба изведених радова на изградњи станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул.Црвене Армије бб, категорије Б, класификациони број 123001 и 127420, категорије Г, класификациони број 125212 и то: продајни објекат габарита 7,56м x 5,56м, бруто површине 42,0м², надстрешница изнад аутомата за истакање горива габарита 9,18м x 15,6м, бруто површине 138,25м², лантерна бруто површине 46,80 м² и два подземна резервоара за течна горива капацитета 2 x 40 м³, укупне нето површине 220,30м², спратности-приземље, висина објекта 4,40м, венац објекта 6,0м и надстрешнице на кп. бр. 707/2 КО Паланка I, укупне површине 11 ари 47 м².

Извођач радова на наведеном објекту је Конзорцијум »Бокирус Москва инжињеринг», доо из Београда-МПП »Јединство» а.д. из Севојна.

Одговорни извођачи радова били су:

- Срђан Јовић, инж.грађ.лиценца број (800 1975 16) за грађевинске и грађевинско-занатске радове, према решењу издатом од стране МПП« Јединство» а.д. из Севојна , број 1/1110 од 11.10.2017.године
- Бобан Топрек, дипл.инж.ел.(лиценца број 450 F 414 10 и 09-152-2647/16) за радове на електроинсталатерским и ТКС инсталацијама према решењу број P01-D050136 од 11.10.2017.године издатом од стране « МОНТОПРОЈЕКТ» ДОО из Београда.

- Гашо Крунић, дипл.инж.маш.(лиценца број 430 B571 07) за извођење радова на машинским инсталацијама течних горива, број 1/2017 од 12.10.2017.године издато од «GILIBARCO ACIS», Нови сад
- Владан Вељановски, дипл.инж.маш.(лиценца број 430 B590 07) за радове на изради термотехничких инсталација, према решењу издатом од стране «SOKO INŽENJRING» DOO из Београда, број 133/2017 од 02.10.2017.године.
- Војислав Поповић, дипл.инж. маш. (лиценца број 430 I525 14) за радове на изради термотехничких инсталација према решењу издатом од стране «SOKO INŽENJRING» DOO из Београда, број 133-1/2017 од 12.10.2017.године.

Надзорни органи за извођење појединих радова према решењу инвеститора број PRO794000/IZ-do/14680 од 12.10.2017.године, били су:

- Магдалена Стефановић, дипл.инж.грађ (лиценца 411 9291 05) за грађевинске радове.
- Љубица Сладојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца 314 F284 07) за хидротехничке радове.
- Драган Вићовић, дипл. инж.ел. (лиценца број 450 D436 09 и 07-152-7/12) за радове на електроинсталацијама и радове на заштити од пожара (решење број PRO 794000/ IZ-do/17670 од 12.10.2017.године).
- Бранислав Лужајић, дил.имж.маш.(лиценца број 430 9044 05) за машинске и термотехничке радове.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи станице за снабдевање горивом који је израдио »Институт за превентиву« из Новог Сада ,ул.Краљевића Марка бр.11 са предлогом за издавање употребне дозволе за наведени објекат у целости, урађен дана 15.06.2018.под бројем 0380/2018.

Потврда да је «НИС» а.д. из Новог Сада, ул.Народног фронта бр.12 измирио допринос за уређивање грађевинског земљишта издата је од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке под бројем 620/2 од 23.10.2017.године.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантни роковима за поједине врсте објеката односно радова («Службени гласник РС», бр. 27/2015) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

«НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр.12 преко пуномоћника Миленковић Зорана из Београда ул. Марине Величковић бр.5 поднео је захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-30943-IUP-1/2018 од 03.07.2018.године за издавање употребне дозволе за

изведене радове на изградњи станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб, а на кп.бр.707/2 КО Паланка I.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0. главна свеска број 14/2017-0 израђена од Предузећа за инжињеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Донеv Стеван, дипл. инг. арх. , лиценца број 300 В374 05;
- 1. пројекат архитектуре броју 14/2017-1-А израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38,а главни пројектант је Донеv Стеван, дипл. инг. арх. , лиценца број 300 В374 05;
- 2/1. пројекат конструкције број 14/2017-2/1-ГК, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл. инг. грађ. , лиценца број 310 В425 05;
- 2/2. пројекат саобраћајних површина израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Мирослав Бирђанин, дипл. инг. грађ. , лиценца број 315 5683 03;
- 3. пројекат хидротехничких инсталација број 14/2017-2-Х израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Жељко Остојић, дипл. инг. грађ. , лиценца број 314 2494 03;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација број 14/2017-4-ЕЕ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Милош Јаковљевић, дипл. инг. грађ. , лиценца број 350 2166 03;
- 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 14/2017-4-ТК, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Миленко Мишић, дипл. инг. ел., лиценца број 353 0743 03;
- 6/1 пројекат машинских термотехничких инсталација број 14/2017-6/1-МТТ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 Д283 06;., лиценца број 353 0743 03;
- 6/2. пројекат машинских инсталација развода горива број 14/2017-6/2-М, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 А077 04;
- 8. пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 14/2017-8/2-ССГ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Петар Унтербергер, дипл.инг.саоб., лиценца број 370 И141 09;
- 9. пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључка, пејзажна архитектура и хортикултура број 14/2017-09/2-СУ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38,а главни пројектант је Јасна Лазаревић, дипл. инг.пејз.арх., лиценца број 373 8432 04;
- 10. пројекат припремних радова број 14/2017-10/2-ГПР, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл. инг.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- Е1.елаборат заштите од пожара број 14/2017-ПЗЗ израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инг.маш., лиценца број 330 А077 04;
- сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, израђен под бројем ТД/СЕС3-14/2017 из јуна 2018.године, а који је израдио одговорни пројектант Бранислав Лужајић,дип.инг.маш., лиценца број 381 1531 16;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођаћа радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење , па је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Одлука "Института за превентиву" из Новог Сада од 23.01.2018. године о именовану председника и чланова Комисије за технички преглед објекта;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од Биро за геодетске радове "Југопројекат" из Београда, ул. Веспучијева бр.13;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Биро за геодетске радове "Југопројекат" из Београда, ул. Веспучијева бр.13;
- потврда ЈП "Паланка" из Смед.Паланке број 620/2 од 23.10.2017.године да је "НИС" а.д. из Новог Сада у целости измирио допринос за уређење грађевинског земљишта;
- решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка број 501-94/2017-ХП/2 од 25.09.2017.године да за пројекат изградња станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 није потребна процена утицаја на животну средину,
- решење МУП Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Смедереву да је «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народнoг фронта бр.12 спровео мере заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 издато под 09/28/2 број 217-17118/17 од 14.12.2017.године,
- решење МУП Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Смедереву којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 под 09/28/2 број 217-16534/17 од 05.12.2017.године,
- овлашћење инвеститора дато Миленковић Зорану из Београда дато дана 22.02.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине у потпуности је прихватило Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 15.06.2018.године, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16 и 120/17), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном

захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за наведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003,-испр. 61/2005, 101/2005-др.зако, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. 113/2017 и 3/2018-испр.).

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић, дипл. инг п.а.