

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018
Датум: 07.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Петровић Дејана из Кораћице, Општина Младеновац, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ПЕТРОВИЋ ДЕЈАНА** из Кораћице, Општина Младеновац број ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018 од 07.05.2018.године, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 03.05.2018. године Петровић Дејан из Кораћице, Општина Младеновац, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, захтев број ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018 од 03.05.2018. преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре за издавање

одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, израђена под бројем БТ 21-03/18-I од 21.03.2018.г., а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.машинг. лиценца број 300 Ц856 06, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-02/10 од 25.01.2018. године, препис листа непокретности број 112 КО Кусадак, издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2018-17 од 05.01.2018., пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае, уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 18-3/10 од 02.04.2018.г., решење о наслеђивању О.бр.400/14 од 22.12.2016.г. донето од Основног суда у Великој Плани, Судска јединица у Смедеревској Паланци, сагласност сувласника кп.бр.3335 КОКусадак Петровић Драгана из Кусатка, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:159-2018, дана 09.01.2018, сагласност Миленковић Драгане из Кусатка, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:158-2018 дана 09.01.2018.,сагласност Бранковић Слађана из Кусатка оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:174-2018 од 09.01.2018., сагласност Петровић Здравка из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 4, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:160-2018.од09.01.2018.г,доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање одобрења за извођење радова и накнада за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/2016 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и

114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купцам за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара о експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 96/2016) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у решење о наслеђивању О.бр.400/14 од 22.12.2016. утврђено да су на заоставштини пок. Петровић Димитрија из Кусатка, на којој је саграђена породична стамбена зграда од 140 м², оглашени за наследнике поред подносиоца захтева и Петровић Здравко из Младеновца, Банковић Слађан из Кусатка, Миленковић Драгана из Кусатка и Петровић Драган из Кусатка, а да су сви наведени сувласници дали сагласност Петровић Дејану из Кусатка да се може прикључити на гасну дистрибутивну мрежу са кп. бр.

- 3335 КО Кусадак, а не да може прикључити унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на коме су сви сувласници ;
- да је уз решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада прикључена ситуација плана кућног гасног прикључка за стамбени објекат укупне површине 100 м², а у попису листа непокретности број 112 КО Кусадак стамбени објекат има површину од 140 м².

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96716).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Чланом чл. 8. став. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 И 120/17) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања закључка, Привременом органу Општине Смед.Паланка преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. прав.