

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-31460-CPI-1/2019  
Датум: 17.10.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојковић Милице из Смед.Паланке ул.Француска бр.12 поднет преко пуномоћника Стошић Дејана из Београда, ул.Шејкина бр.45а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта, спратности – приземље, на кп.бр. 2450/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл.135. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21. став I Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору **СТОЈКОВИЋ МИЛИЦИ** из Смед.Паланке, ул.Француска бр.12 ЈМБГ 1704992766043 изградња производног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.2450/1 КО Глибовац I, категорије Б, класификациони број 125221, габарит производног објекта 25,90м x 5,40м, нето површине у основи 121,56м<sup>2</sup>, бруто површине у основи 138,78м<sup>2</sup>, висина објекта 4,93м, на кп.бр.2450/1 КО Глибовац I у Глибовцу, укупне површине 29 ара 23м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-SPA-24109-LOC-1/2019 од 06.09.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, број ТК 19/2019, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску ГС19/2019, 1-пројекат архитектуре А-19/2019 и 2-пројекат конструкције К-19/2019 који је израдио «БЕОНАЗИД» из Београда, ул.Шејкина бр.45а, главни пројектант је Стошић Дејан

дипл.инг.грађ.,лиценца број 310 8445 04 ,пројекат за грађевинску дозволу који је израдио«БЕОНАЗИД» из Београда,ул.Шејкина бр.45а.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор Стојковић Милица из Смед.Паланке ул.Француска бр.12 није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 624/2 од 17.10.2019. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**СТОЈКОВИЋ МИЛИЦА** из Смед.Паланке,ул.Фрнцуска бр.12 поднела је преко пуномоћника Стошић Дејана из Београда,ул.Шејкина бр.45а,а кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31460-CPI-1/2019 од 14.10.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.2450/1 КОГлибовацI у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-SPA-24109-LOC-1/2019 од 06.09.2019.године издати од овог Одељења,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање,грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, број ТК 19/2019, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03,
- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску ГС19/2019, 1-пројекат архитектуре А-19/2019 и 2-пројекат конструкције К-19/2019 који је израдио «БЕОНАЗИД» из Београда,ул.Шејкина бр.45а,главни пројектант је Стошић Дејан ,дипл.инг.грађ.,лиценца број 310 8445 04 ,
- овлашћење инвеститора дато Стошић Дејану из Београда,ул.Шејкина бр.45а дана 21.08.2019.године,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-271082/2-2019 од 06.09.2019.године,
- извод из листа непокретности број 2111 КО ГлибовацI издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2019-1622 од 10.10.2019.године,
- сагласност Миловановић Бранислава из Глибовца власника кп.бр.2452 КОГлибовацI да се производни објекат без ограничења може приближити кп.бр.2452 КОГлибовацI, оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I:7073-2019 од 14.08.2019.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 2111 ко Глибовац1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-1-034/2019-1622 од 10.10.2019.године и увидом у исти утврдило да је Стојковић Милица из Смед.Паланке ул.Француска бр.12 власник кп.бр.2450/1КОГлибовац1,са уделом од 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 624/2 од 17.10.2019. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производног објекта, спратности-приземље,а на кп.бр.2450/1КОГлибовац1 и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135.став 1.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**

Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.**