

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016
Датум: 09.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Привредно трговинско услужног друштва «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1/1, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016 од 08.12.2016. године, Привредно трговинског услужног друштва «Водотермика инжењеринг» из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 08.12.2016. године Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, поднело је захтев број ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом машинских инсталација који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06, решење о грађевинској дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 351-49/95-ХИИ/2 од 09.06.1995. године, решење о употребној дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-137/96-ХИИ/2 од 13.09.1996. године, овлашћење подносиоца захтева дато Богдану Тодоровићу из Смед. Паланке, уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерног регулационог сета за пословни објекат правног лица, закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада под бројем 16-3/342 од 16.11.2016. године, копију плана кп. бр. 1280 КО Паланка I издату 28.09.2016. године од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 953-1/2016-238, препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1513 од 28.09.2016. године, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/342 од 04.11.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднет за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат и то по главној свесци у приземље стамбеног објекта спратности П+1, саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1;
- да је уговором о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерног регулационог сета за пословни објекат правног лица и решењем ЈП «Србијагас» из Новог Сада одобрено прикључење зграде трговине - пословног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1;
- да је увидом у достављени препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I утврђено да је Станковић Живојин из Смед. Паланке држалац са уделом 1/1 приземне породичне стамбене зграде изграђене без одобрења за изградњу и да се у нелегалан објекат не могу уграђивати унутрашње гасне инсталације;
- да је Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смед. Паланке власник са уделом 1/1 приземне зграде трговине саграђене на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1/1.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од

дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.правник