

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-33483-ISAW-1/2018
Датум: 07.11.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Нешић Милијана из Смед.Паланке,ул.Максима Горког бр.10, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланаче Чете бр.28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр. 2639/85 и 2639/86 КО Смедеревска Паланка 2 у ул. Максима Горког бр. 10, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SPA-33483-ISAW-1/2018 од 06.11.2018.године **Нешић Милијана из Смед.Паланке,ул.Максима Горког бр.10** за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр. 2639/85 и 2639/86 КО Смедеревска Паланка 2 у ул.Максима Горког бр. 10, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 06.11.2018.године Нешић Милијан из Смед.Паланке,ул.Максима Горког бр.10, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланаче Чете бр.28, поднео је преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев број ROP-SPA-33483-ISAW-1/2018 за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр.2639/85 и 2639/86 КО Смедеревска Паланка 2 у ул. Максима Горког бр. 10.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдило предузеће «Термоклима»д.о.о из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.10, израђена под бројем IDP-MSP 09.10.18 од октобра 2018.године, а главни пројектант је Стеван Штетић,дипл.маш.инг. лиценца број 330 Н101 09, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/520 од 17.09.2018.године, препис листа непокретности број 1740 КО Смедеревска Паланка 2 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-1477 од 27.07.2018. године, сагласност сувласника Нешић

Мире из Смед.Паланке оверена код јавног бележника под бр.УОП-I:5074-2018 од 01.08.2018.год., овлашћење Нешић Милијана из Смед.Паланке,ул.Максима Горког бр.10 дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланаче Чете бр.28, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17), одређено је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и да дистрибутивни односно систем за транспорт природног гас,а који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је извођење предметних радова потребно прибављање услов и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијеске услове, да ли је приложена сва документација прописан а Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да главна свеска у тачки 0.1 и тачки 0.7општи подаци о објекту илокацији не садржи спратност стамбеног објекта у који се уграђују унутрашње гасне инсталације,

- да је увидом у достављени препис листа непокретности број 1740 КО Паланка 2 утврђено да је уписана породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, спратности – приземље, а у ситуационом плану датом уз решење ЈП« Србијагас » из Новог Сада опис објекта је дат за стамбени објекат спратности – По+Пр+Пк, укупне површине 250,0м², а што значи да се ради о нелегалном објекту, тако да подносилац захтева нема одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17).

Сходно члану 29.ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, из чл. 28.ст. 2 тачка 2 овог Правилника

Сходно члану. 29.ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања обавезе административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.