

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-3428-СПИ-1/2018
Датум:21.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Минић Сенке из Грца, поднети преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на кп.бр 3446 КО Паланка I у ул.Иве Бајазита бр.19, спратности П+2+Пс, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17, члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИНИЋ СЕНКИ из Грца изградња стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификациони број 112221 габарита 37,72x10,44м П+2+Пс, висина објекта 15,40м, нето површине у основи 393,16 м², укупне нето површине 1251,24 м², укупне бруто површине 1510,46 м², на кп.бр. 3446 КО Паланка I, укупне површине 9 ари 27 м², у ул. Иве Бајазита број 19.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

Локал Л1 **Пн = 308,67 м²**

УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 353,56 М²

УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 393,16 М²

1 СПРАТ

Локал Л2 **Пн=103,45 м²**

Стан С1 **Пн = 79,03 м²**

Стан С2 **Пн =69,24 м²**

Стан С3 **Пн =58,26 м²**

Стан С4 **Пн = 56,09 м²**

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 2.567.688,61 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 160/2 од 20.02.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 1.797.382,03 динара.

ОДОБРАВА СЕ Минић Сенки из Грца извођење припремних радова на кп.бр. 3446 КО Паланка I, уз рушење следећих објеката:

1. стамбеног објекта спратности – По+П, габарита 21,84м x 13,57 м, нето површине 205,53 м²
2. помоћног објекта, спратности – приземље, габарита 10,25м x 3,69 м, нето површине 29,36 м²
3. помоћног објекта, габарита 7,27м x 3,73 м, нето површине 21,75 м², а у свему према пројекту рушења који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, а одговорни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Минић Сенка из Грчца поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3428-CPI-1/2018 од 13.02.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс, на кп.бр. 3446 КО Паланка I, у ул. Иве Бајазита бр. 19.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-39108-LOC-1-/2017 од 08.01.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова урађен под бројем 05/2018 из јануара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 04/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;
- сагласност сувласника кп.бр.3447 и 3448 обе у КО Паланка I Маринковић Ведране из Тузле, ул. Петра Кочића бр. 8 да Минић Сенка из Грчца може да изгради стамбено-пословни објекат на кп.бр. 3446 КО Паланка I, а на удаљености од 2,50 м од кп.бр. 3447 и 3448 обе у КО Паланка I, оверен код нотара у Тузли под бројем ОПУ-ОВ-4957/2017 од 08.09.2017. године;
- сагласност сувласника кп.бр. 3447 и 3448 КО Паланка I Маринковић Шушић Олиће из Тузле, ул. Драгише Трифковића бр. 1 да Минић Сенка из Грчца може да изгради стамбено-пословни објекат на кп.бр. 3446 КО Паланка I, а на удаљености од 2,50 м од кп.бр. 3447 и 3448 КО Паланка I, оверену код

- јавног бележника у Смед. Паланци, дана 28.07.2017. године под бројем УОП-І:4753-2017;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» , из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца 300 355 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- доказ о праву својине на кп.бр. 3446 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8905 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-2048 од 16.11.2017. године;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр. 61 за пројектовање стамбено-пословног објекта на кп.бр. 3446 КО Паланка I, издати под бројем 2630 од 28.12.2017. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смед. Паланке, за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.бр. 3446 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-343346/1-2017 од 20.12.2017. године.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 8905 КО Паланка I издат под бројем 952-01-2048/2017 од 16.11.2017. године и утврдило да Минић Сенка из Грчца има право својине на кп.бр. 3446 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под број 160/2 од 20.02.2018. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објекат и исти износи 2.567.688,61 динара и састани је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.797.382,03 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна

свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски -управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник