

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-34781-СП1-2/2020
Датум: 30.01.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Анђелковић Саше из Смед.Паланке, ул. Радних бригада бр.9 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1+Пк, на кп.бр.2251 КО Паланка 1, у ул. Шулејићева бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 17. и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АНЂЕЛКОВИЋ САШИ из Смед.Паланке, ул. Радних бригада бр.9 ЈМБГ 2312978761010 издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1+Пк, са 4 (четири стана), на кп.бр.2251 КО Паланка 1, у ул. Шулејићева бб, категорије Б, класификациони број 112221 и категорије В, класификациони број 124210, габарита 16,50м x 8,50м, висина објекта 13,25м, нето површине у основи 140,24м², укупне нето површине 427,49м², укупне бруто површине 503,24м², на кп.бр.2251 КО Паланка 1, укупне површине 5ари 04м² у ул. Шулејићева бб.

БРОЈ	ЕТАЖНА ЈЕДИНИЦА	ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	18,93 м ²
2.	ГАРАЖА	50,82м ²
3.	ГАРАЖА	50,82м ²
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО м²		120.57 м²

ПРВИ СПРАТ		
4.	СТАН С1 – ДВОИПОСОБАН	71,21м ²
6.	СТАН С2- ДВОИПОСОБАН	71,21м ²
8.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	11,04 м ²
ПРВИ СПРАТ УКУПНО м²		153,46м²

ПОТКРОВЉЕ		
9.	СТАН С3 - ДВОИПОСОБАН	71,21м ²
11.	СТАН С4 - ДВОИПОСОБАН	71,21м ²
13.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	11,04 м ²
ДРУГИ СПРАТ УКУПНО м²		153,46м²

БИЛАНС ЕТАЖНИХ ЈЕДИНИЦА ПО НАМЕНИ	
УКУПНО СТАНОВИ	284,84м ²
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	142,65м ²
УКУПНО ЕТАЖНЕ ЈЕДИНИЦЕ	427,49м²

Предрачунска вредност објекта је 14.625.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-34781-LOC-1/2019 од 05.12.2019.године издати од Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен под бројем ТК 03-01/2020 од 22.01.2020.године са изјавом вршиоца техничке контроле Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, пројекат за грађевинску дозволу ,а који садржи:

-0 ГЛАВНА СВЕСКА бр.Г-01-01/2020-Г ,

-1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.Г-01-01/2020-А,

-2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.Г-01-01/2020-К, који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић » из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 1,

-елаборат енергетске ефикасности број 36/19 који је израдио Архитектонски студио “ShoWWorkS “ ПР Славица Скоко из Клека ,а овлашћено лице је Бојан Граовац,дипл.инг.арх.лиценца број 381 0230 12.

Ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1+Пк,на кп.бр.2251 КО Паланка1 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 5 од 30.01.2020. године и утврдило да је инвеститор у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 255.959,64 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 179.171,75 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва

или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

АНЂЕЛКОВИЋ САША из Смед.Паланке, ул.Радних бригада бр.9 преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 поднео је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34781-CPI-2/2020 од 26.01.2020.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Пр+1+Пк, на кп.бр.2251 КО Паланка1,у ул.Шулејићева бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-34781-LOC-1/2019 од 05.12.2019.године издати од Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен под бројем ТК 03-01/2020 од 22.01.2020.године са изјавом вршиоца техничке контроле Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- пројекат за грађевинску дозволу ,а који садржи:
 - 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр.Г-01-01/2020-Г ,
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.Г-01-01/2020-А,
 - 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.Г-01-01/2020-К, који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић » из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 1,
 - елаборат енергетске ефикасности број 36/19 који је израдио Архитектонски студио “ShoWWorkS “ ПР Славица Скоко из Клека ,а овлашћено лице је Бојан Граовац,дипл.инг.арх.лиценца број 381 0230 12.
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.1.0.0- 375326-19 од 29.11.2019.године,
- геодетски снимак кп.бр.2251 КО Паланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је преко Сервисне магистрале Републичког геодетског завода прибавило податке за кп.бр.2251КО Паланка1 дана 27.01.2020.године и утврдило да Анђелковић Саша из Смед.Паланке,ул.Радних бригада бр.9 има приватну својину са уделом 1/1 на кп.бр.2251 КОПаланка1 у ул.Шулејићева бб, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-Пр+1+Пк, на кп.бр.2251 КОПаланка1 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 1 од 26.01.2020. године и утврдило да је инвеститор у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 255.959,64 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да су се подносиоци захтева изјаснили да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 179.171,75 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/17 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.