

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-35429-CPI-1/2017
Датум: 16. 11. 2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Чаировић Милоша из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28., за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2534 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Змај Јовина бр. 6, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ЧАИРОВИЋ МИЛОШУ из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9, реконструкција и доградња постојећег приземног стамбеног објекта, категорија А, класификациони број 111011, у габариту 9,0м x 18,06 м, висина објекта 6,22 м, нето површине 105,82,м2, бруто површине 156,39 м2, а на кп.бр. 2534 КО Паланка I, укупне површине 5 ара 11 м2. у ул. Змај Јовина бр. 6.

Предрачунска вредност објекта је 3.174.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23535-LOCH-2/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 82/2017 из октобра 2017. године, пројекат архитектуре број 82/2017 из октобра 2017. године који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03 и елаборат енергетске ефикасности број 83/2017 који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88 а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ., лиценца број 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3588 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкција и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта на кп.бр. 2534 КО Паланка I Чаировић Милоша из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 6 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрчаун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 668/2 од 16.11.2017. године и исти износи 65.908,24 динара.

С обзиром да се инвеститор изјснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 46.135,77 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола .

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Чаировић Милош из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9 , поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-35429-CPI-1/2017 од 13.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2534 КО Паланка I, у ул. Змај Јовина бр. 6.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-23535-LOCH-2-/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 82/2017 из октобра 2017. године, пројекат архитектуре број 82/2017 из октобра 2017. године који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03 и елаборат енергетске ефикасности број 83/2017 који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88 а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ., лиценца број 381066513;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3588 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке од 06.09.2017. године;
- елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 381 0665 13;

- локацијски услови број ROP-SPA-23535-LOC-2-/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4.0.0.-Д.11.05-242693/1-2017 од 20.09.2017. године;
- сагласност Перовић МиLINE власника суседне кп.бр. 2535 КО I да инвеститор Чаировић Милош из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9 може да догради стамбени објекат на одстојању мањем од 1,0 м од границе кп.бр. 2535 КО Паланка I оверен код јавног бележника бр. УОП-I 5617-2017 од 24.08.2017. године;
- ситуациони план кп.бр. 2534 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- услови за пројектовање издати од ЈКП «Водовод» из Смед.Паланке бр. 1736 од 8.09.2017. године
- препис листа непокретности бр. 8316 КО Паланка I број 952-1/2017-988 од 12.06.2017. године издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка;
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП;

Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности бр. 8316 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-01-1/2017-988 од 12.06.2017. године и утврдило да Чаировић Милош из Смед. Паланке власник 1/1 права својине на приземном стамбеном објекти и на кп.бр. 2534 КО Паланка I .

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр. 668/2 од 16.11.2017. године да је Чаировић Милош из Смед. Паланке, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу приземног стаменог објекта на кп.бр. 2534 КО Паланка I у износу од 65.908,24 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса умањен од 30% износи 46.135,77 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и

изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумсдијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник