

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-35626-CPI-2/2020
Датум: 16.01.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву, Којић Жарка из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.21 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.979/1 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.21, а основу члана 8ђ., члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору КОЈИЋ ЖАРКУ из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.21 ЈМБГ 1912967800042 изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,50м x 9,75м, спратности – приземље, висина објекта 5,86м, нето површине у основи 79,44 м², бруто површине 95,47м², на кп.бр.979/1 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.21, укупне површине 5 ара 42м².

Предрачунска вредност објекта је 3.300.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-35626-LOC-1/2019 од 13.12.2019. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 10 – пројекат рушења урађен под бројем Г-28-12/2019 од 27.12.2019. године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 36/19 који је израдио Архитектонски студио “ShoWWorkS “ ПР Славица Скоко из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору КОЈИЋ ЖАРКУ из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.21 ЈМБГ 1912967800042 рушење стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 9,91м x 6,41м, спратности – приземље, нето површине у основи 38,24 м², бруто површине 49,94м², на кп.бр.979/1 КО Паланка I у ул.Јасеничка бр.21, укупне површине 5 ара 42м², а по пројекту који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 18-12/2019 од 30.12.2019.године израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.979/1 КО Паланка I у ул.Јасеничка бр.21 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 4 од 16.01.2020. године и утврдило да је инвеститор у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 16.867,70 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 11.807,39 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола, Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Којић Жарко из Смед.Паланке,ул.Јасеничка бр.21 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5,кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-35626-CPI-2/2020 од 10.01.2020.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.979/1 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.21.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-35626-LOC-1/2019 од 13.12.2019. године издати од овог Одељења,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције урађен под бројем Г-06-02/2019 од 19.03.2019.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17

- услови за пројектовање и прикључење издати од ОД «ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.1-0.0-393208-19 од 10.12.2019.године,

из Смед.Паланке издати под бројем 912 од 05.04.2019.године,

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, од 07.09.2019.године,

- сагласност Првуловић Предрага сувласника 1/6 кп.бр.979/1 КОПаланка1 оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП-I:9257-2019 од 23.12.2019.године,

- сагласност Кузмић Загорке сувласника 1/6 кп.бр.979/1 КОПаланка1 оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП-I:9258-2019 од 23.12.2019.године

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне Самостални биро за пројектовање, надзори и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева,

- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,

- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности бр.9184 КОПаланка1 издат под бројем 952-04-034-244/2020 од 13.01.2020.године и утврдило да је Којић Жарко из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.21 власник са уделом од 1/1 стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.979/1 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.979/1 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.21 од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 4 од 16.01.2020. године и утврдило да је инвеститор у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 16.867,70 динара и исти је саставни део овог решења. С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 11.807,39 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/19), утврдио да су испуњени формални услови

за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/19), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.